

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0521534

#### שם התכנית: תוספת קומה ללא תוספת יח"ד על בניין קיים, רח' זבוטינסקי 4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0521534, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 כפיפות מק/5022 א כפיפות ב/5166 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: ז'בוטינסקי 4. מגרש בן 0.746 ד', עליו שוכן בית מגורים בן 6 קומות וכן קומת מרתף. המגרש מצוי ברחוב זבוטינסקי 4, ירושלים קואורדינטה X: 221112, קואורדינטה Y: 631000

#### גושים וחלקות:

גוש: 30027, מוסדר, חלקות במלואן: 85.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה והשלמת בניין בקומות הקיימות לשם הרחבת יח"ד קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בניין בגובה 7 קומות מעל הקרקע ו 1 קומה תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.
- קביעת מס' יח"ד ל-8.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524504

#### שם התכנית: תוספת קומה 21 יח"ד לבנין קיים ברח' תשב"ץ 11, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524504, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מס' התכנית שינוי 62 החלפה א/905 כפיפות מק/5022 א כפיפות ב/5166 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יישוב: ירושלים רחוב: תשב"ץ 11, מקור ברוך, ירושלים. קואורדינטה X: 219875, קואורדינטה Y: 632750

#### גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 135.

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה 21 יח"ד לבנין קיים ברח' תשב"ץ 11, מקור ברוך, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- פיצול יח"ד קיימת.
- תוספת 2 יח"ד חדשות.
- שימוש בבור מים קיים למגורים ומחסנים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.

ילקוט הפרסומים 7864, כ' בתמוז התשע"ח, 3.7.2018

9452

6. הגדלת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה ל3 קומות + קומה מובלעת בגג רעפים.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל5 יח"ד.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0070177**

**שם התכנית: הרחבת דיור ותוספת בנייה לבניין מגורים קיים, בשעפט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0070177, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה במ/ 3456 / א  
 כפיפות מק/ 5022 / א  
 כפיפות תמא/ 15  
 כפיפות / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אום אל צאמר . שטח ממערב מדרך רמאללה, שעפט, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68. קואורדינטה X: 222000, קואורדינטה Y: 635215

**מטרת התכנית:**

קביעת תוספת בנייה לבניין מגורים קיים בשכונת שעפט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. הגדלת מס' הקומות מ 3 קומות ל 4 קומות מעל הקרקע.
3. תוספת 1 יח"ד ל 3 יח"ד הקיימות במגרש. סה"כ 4 יח"ד.

4. הגדלת אחוזי בנייה המירבי ל - 160%.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8766, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0202580**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, שכ' ג'בל מוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0202580, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 2683 / א  
 כפיפות מק/ 5022 / א  
 כפיפות / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוכבר, רחוב אל היל.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1. קואורדינטה X: 223262, קואורדינטה Y: 628731

**מטרת התכנית:**

הוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת ג'בל מוכבר, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. התרת שינוי שטח בחלק מקומת הקרקע מ-שטח שירות ל-שטח עיקרי, לשם תוספת יחידת דיור בהתאם לנספח בינוי.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-8 יח"ד.
6. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל הקרקע בכל חתר.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.