

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0368738

שם התכנית: תוספת בנייה ושינוי בקווי בנין,

רח' ישא ברכה 41, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0368738 (גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6265

החלפה 6265 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בוכרים רחוב: ישא ברכה 41

קואורדינטת X: 220925

קואורדינטת Y: 633150

גושים וחלקות:

גוש: 30085 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 128, 43

מטרת התכנית:

השלמת קומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה, שינוי בפריסת שטחי המסחר ויחידות הדיור בבנין, תוספת מעליות ממ'דים וחדר מדרגות, שינוי בשטחי הבנייה המאושרים, רח' ישא ברכה 41, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בנייני לתוספות בנייה בהתאם לנספח בנוי וכמפורט להלן:
 - קביעת בנייני לתוספת בנייה בקומה ג' לשם תוספת יחידת דיור חדשה בבנין, בהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בנייני לתוספת מעליות, חדר מדרגות וממ'דים באגפו המזרחי ובאגפו המערבי של הבניין הקיים.
- התרת שינוי בפריסת המסחר ויחידות הדיור בבנין כמפורט להלן:
 - הסבת יחידת דיור מאושרת בקומת קרקע עפ"י תוכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7 - לחנות.
 - הסבת שטחים מאושרים להרחבת שתי יחידות דיור (שעפ"י תכנית 6265 א' ועפ"י היתר בנייה מס' 1990/765.7) - ליחידת דיור נפרדת.
- התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בשטח כמפורט להלן:
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל 1551.51 מ"ר מתוכם 1203.8 מ"ר שטחים עיקריים ו 347.7 מ"ר שטחי שירות.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

258-0571091

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים

למגורים ומסחר ותעסוקה-מעיליא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מפורטת מס': 258-0571091, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מעיליא שכונה דרומית מערבית

קואורדינטת X: 224056

קואורדינטת Y: 770069

גושים וחלקות:

גוש: 18674 חלקי חלקות: 15, 16.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים למגורים, מסחר ותעסוקה-מעיליא

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מלאכה ומגורים למגורים, מסחר ותעסוקה-מעיליא

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרישחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בעמודות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 3. הגדלת מס' הקומות מ - 8 קומות מעל קומת מרתף ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
 4. קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
 5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה בתחום תא שטח מס' 1.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0385237

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין

מאוסר ברחוב מלכי ישראל 59, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0385237 (גרסת התכנית: 23 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 10191

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק' 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: מלכי ישראל 59

קואורדינטת X: 220246, קואורדינטת Y: 633023

- ב. הסבת שטחים עיקריים מאושרים לשטחי שרות.
- ג. העברת שטחי בנייה מאושרים משטחים שמתחת למפלס ה- 0.00 לשטחים שמעל למפלס ה- 0.00.
5. הגדלת מס' החנויות המאושרות בבנין מ- 3 חנויות ל- 4 חנויות.
6. קביעת הוראות לשימור הבנין הקיים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0478057

שם התכנית: הרחבת דיור רח' צוקרמן 14,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0478057 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק' 3907 א'

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: צוקרמן 14

קואורדינטת X: 223125

קואורדינטת Y: 639125

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מסרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.