

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0430991

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' חי טייב 68,
הר נוף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0430991 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2934

החלפה 62

כפיפות 966 ג'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: חי טייב 68

קואורדינטת X: 216558

קואורדינטת Y: 632048

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 128

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד: מאזור מגורים 1 לבנייה מוגבלת למגורים ב' לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון

02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0158303

שם התכנית: תוספת יח"ד ותוספת שטחים

ברח' האדמו"ר מגור 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0158303.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: האדמו"ר מגור 11

שטח התכנית: 1022.000

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה/ות: 303

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבניין בבנייה עפ"י סעיף 62א(א):

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 8.

2. תוספת 20% שטח עפ"י סעיף 16א(1).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 1 יח"ד (דירת גג) בקומת הגג באגף הדרומי (קומה 1) מעבר לדירות הגג המותרות.
- ב. סה"כ יותרו 33 יח"ד כולל דירות גג, נבה ויח"ד עפ"י תמ"א 38.
- ג. תוספת עד 20% משטח המגרש.
- ד. תותר העברת דירת הגג, מעל 2 דירות הגג הקיימות במפלס האחורי.
- ה. לא תותר תוספת או חלוקה של יח"ד מעבר למותר עפ"י תכנית זו, וזו תהא סטייה ניכרת.
- ו. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה.
- ז. תובטח גישה לכל דיירי הבניין למתקנים הסולאריים על הגג של דירות הגג.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60

ילקוט הפרסומים 7862, י"ט בתמוז התשע"ח, 2.7.2018

9402