

2. הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62(א)9.
3. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791). תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0369744

שם התכנית: מגרש מס' 69A - רח' הארזים, אזה"ת נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0369744. גרסת הוראות תכנית: 19, תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/104/03/22

שינוי 16/104/03/22

שינוי 22 / מק / 2082

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הארזים, אזה"ת נתיבות.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39583 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 39583 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 39583 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

מטרת התכנית:

הוספת קומה וזכויות בנייה בתא שטח מס' 69A.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה (795 מ"ר שטחים עיקריים ו-159 מ"ר שטחי שרות) ע"פ סעיף 62(א) (3) (א).
2. הוספת 1800 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע וזאת בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62(א) (15).
3. הוספת קומה מתחת לקרקע ע"פ סעיף 62(א) סעיף קטן 4.4.
4. הוספת הוראות בנייה כמפורט בסעיף 4.4.1.2 על פי סעיף 62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/18 ובילקוט פרסומים 7684 בתאריך 24/01/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0610394

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0610394. גרסת הוראות התוכנית: 5 תשריט מצב מוצע: 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 6 / 02 / 257

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 3027 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

מגרשים:

מגרש: 152 שלם מתוכנית: 257/02/6

מגרש: 6 שלם מתוכנית: 257/02/6

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה איחוד מגרשים, ללא שינוי בזכויות הבנייה, וכן שינוי קווי הבניין בעקבות האיחוד הנ"ל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 6 ו-152 למגרש אחד.
2. ביטול קווי הבניין בקו התפר שבין שני המגרשים הנ"ל, כלומר: ביטול קו הבניין הדרומי במגרש 6, וביטול קו הבניין הצפוני במגרש 152.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון ובנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת