

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד'.
 2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בעמודות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבניין.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
 3. הגדלת מס' הקומות מ- 8 קומות מעל קומת מרתף ל- 9 קומות מעל קומת מרתף.
 4. קביעת קווי בניין לתוספת הבנייה כאמור.
 5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה בתחום תא שטח מס' 1.
 8. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
 9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0385237

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין

מאוסר ברחוב מלכי ישראל 59, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0385237 (גרסת התכנית: 23 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 10191

כפיפות 5166 ב'

החלפה 62

כפיפות מק' 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: מלכי ישראל 59

קואורדינטת X: 220246, קואורדינטת Y: 633023

- ב. הסבת שטחים עיקריים מאושרים לשטחי שרות.
- ג. העברת שטחי בנייה מאושרים משטחים שמתחת למפלס ה- 0.00 לשטחים שמעל למפלס ה- 0.00.
5. הגדלת מס' החנויות המאושרות בבנין מ- 3 חנויות ל- 4 חנויות.
6. קביעת הוראות לשימור הבנין הקים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0478057

שם התכנית: הרחבת דיור רח' צוקרמן 14,

נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0478057 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה מק' 3907 א'

החלפה 1978 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: צוקרמן 14

קואורדינטת X: 223125

קואורדינטת Y: 639125

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 12

מסרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד קיימות בבניין קיים.