

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 8588

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: כפר כנא

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 17394 חלקה: 35

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי בניין לפי תוואי בניין קיים בשטח .

הגדלת מס' קומות .

הגדלת שטח שירות לטובת חניה מחשבון שטח עיקרי "ניוד אחוזי בנייה".

הגדלת תכנית קרקע .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

**האתר דאור**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי המעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**255-0439703**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 255-0439703, גרסה נתוני הוראות מס' 9, גרסה נתוני תשריט מס' 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- ג / 14561

שינוי ל- ג / 19734

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.מ. מעלה יוסף

ישוּב: מושב עין יעקב

חות לולים דרום מערבית עפ"י תכנית הרפורמה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 18420 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 18420 מחלקה: 12 עד: 12 חלקי

גוש: 18420 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

**מגרשים:**

מגרש: מתא שטח 201

**מטרת התכנית :**

החלפת שטחים בין היעודים השונים/שינוי קווי בנין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח במגרשים 201 ו-301, מושב עין יעקב.

**עיקרי הוראות התכנית :**

- החלפת שטחים בין היעודים השונים באמצעות איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 62א (א) 1.

- שינוי קווי בנין לפי המצב הקיים בשטח עפ"י סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמ' 1352, בתאריך 16/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טלפון: 04-9979659-106 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טלפון: 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מושון גבאי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

**מחוז הדרום**

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'**

**603-0558965**

שם התכנית: שינוי קווי בניין בחלקה 52, אלבו נתן 13 אשדוד נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0558965, גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 11

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

אלבו נתן מס' 13

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 2455 חלק מחלקה: 52

שטח התכנית בדונם: 0.338 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

שינוי ל- ד/458 / ד/458א, ד/458 / ד/458, 85/101/02/3

**מטרת התכנית**

א. שינוי קו בניין וקביעת קו בניין עילי לפרגולה לפי 62א (א) סעיף קטן 4.

ב. הגדלת תכנית קרקע לפי 62א (א) סעיף קטן 5.

ג. ניוד שטחי בנייה בין הקומות מעל ומתחת לקרקע לפי 62א (א) סעיף קטן 9.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קו בניין לפי הפירוט הבא:

1. שינוי נקודתי לקו בניין צדדי מזרחי מ-2.00 מ' ל-0 מ' לפי מצב קיים, לממ"ד בלבד ולקומת קרקע בלבד. קו בניין לקומות עליונות יישאר לפי תכנית תקפה.

2. קביעת קו בניין קדמי חלקי לפרגולה 1.9 מ'.

ב. שינוי בינוי והגדלת תכנית.

ג. ניוד שטחי בנייה בין הקומות, מעל ומתחת לקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

#### בוריס גיטרמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0163915

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0163915

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

11/212/03/5 שינוי 5 / במ / 83 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: היילפרין ליפמן

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 38179 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/83-1 11/212/03/5 במגרש המיועד לשטח פרטי פתוח מס' 522 / ובמגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח, סמוך לקצהו של רח' היילפרין ליפמן, על ידי: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62א(א)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08 : 6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0345611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0345611

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

29/107/03/5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: מנדלי מוכר ספרים מס': 3

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 38025 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 38025 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 38025 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 29/107/03/5 במגרש מגורים מס' 3, מטיפוס ארבע יח"ד, עבור בתים מס' 2,3, רח' מנדלה מוכר ספרים 3, שב' א', ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה במגרש מס' 3 מ- 513.2 מ"ר ל- 684.4 מ"ר לפי סעיף 62א(א) (1) כמפורט להלן:

- הגדלת שטח עיקרי מ- 481.2 מ"ר ל- 561.4 מ"ר. עבור דירה - 160.4 מ"ר. דירה מס' 3- 160.4 מ"ר. השאר ללא שינוי.

- הגדלת זכויות בנייה למטרת שירות מ- 80 מ"ר ל- 123 מ"ר. עבור דירה - 2 מחסן 9.5 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מרתף- 40 מ"ר. עבור דירה - 3 מחסן 9.5 מ"ר, ממ"ד- 12 מ"ר. השאר ללא שינוי.

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).

3. הגדלת תכנית קרקע ל- 42% לפי סעיף 62א(א) (9). עבור בית מס' 2 -1- 191.4 מ"ר.

4. תוספת קומה לפי סעיף 62א(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08 : 6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 605-0448563

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0448563

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

198 / במ / 5 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה זאב רחוב: שלדג מס': 13

גוש/ים: חלקות לתכנית:

גוש: 38265 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 38265 מחלקה: 140 עד: 140 חלקי