

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20883 חלקות במלואן: 29

גוש: 20883 חלקי חלקות: 30, 35, 47, 48, 49, 58, 61

גוש: 20884 חלקות במלואן: 25

גוש: 20884 חלקי חלקות: 36, 45, 49, 50, 52, 53, 54

גוש: 20885 חלקי חלקות: 2, 7, 11

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבה והסדרת דרך הגישה ליישוב מלכישוע בקטע שבין צומת הכניסה ליישוב מירב לבין הכניסה ליישוב מלכישוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/02/2018 וביקוט פרסומים 7703, בתאריך 15/02/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עמק המעינות". טלפון: 04-6065859-04 פקס: 04-6581817-04 דוא"ל: handasa@maianot.co.il, ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם קרין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 604-0234849 - שיכון עובדים: מגרשים 30,31,32

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0234849. גרסה תשריט: 15, הוראות תכנית: 31.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 96/101/02/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: שיכון עובדים

רחובות: מרידור יעקב, המציל היהודי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2904 חלק מחלקה: 34

גוש: 2904 חלקות: 36, 31, 29

מגרשים:

30,31,32 מותכנית: 96/101/02/4.

עיקרי הוראות התכנית:

במגרשים לבנייה רוויה:

- איחוד מגרשים 30,31 בהסכמת בעלים.
- העברת 4 יחידות דיור שלא נוצלו ממגרש 32.
- הגדלת השטח המותר לבנייה לצורך הוספת שטחי שירות מעל הקרקע.
- הבלטת גזוזטראות בעבר לקו בניין קדמי.
- תוספת של 3 קומות מ- 7 קומות ל- 10 קומות.
- שינוי בקו בנין.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

1. איחוד של מגרשים 30,31 עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.

2. הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור של 500 מ"ר לצורך הוספת שטחי שירות מעל הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(16)(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. הגדלת מס' יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

4. תוספת 3 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

5. הבלטת גזוזטראות בשיעור של 2 מ' עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי בקו בנין הקבוע בשל איחוד מגרשים עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290 וכן לאתר מינהל התכנון: www.iplan.gov.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב, בטלפון מס' 086263791.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0268367 בית חולים ברזילי, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604-0268367. גרסת הוראות: 23 תשריט: 12.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 101 / 02 / 4

שינוי 105 / 03 / 4

שינוי 133 / 101 / 02 / 4

שינוי 2069 / מק / 4

שינוי 2119 / מק / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

מתחם בית החולים "ברזילי", אשקלון

רחובות: ההסתדרות, שד' בן גוריון