

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 9129 מחלקה: 133 עד: 133 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב
- 7% לפי סעיף 62א(א)17ב

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה מ- 200 מ"ר עיקרי ל- 236.19 מ"ר עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/3/2018 ובילקוט פרסומים 7702, עמ' 5090, בתאריך 15/2/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טלפון: 05-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי דלג'ו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0610659

שם התכנית: שינוי קווי בניין והנחיות בניוי,

רח' גביש 12 אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0610659 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב הגביש מס' 12, אשדוד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2003 חלקה: 87 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.398 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל- 3/135/03/3

מטרת התכנית

שינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המפורט בנספח בינוי מחייב.
- ב. שינוי תכנית בינוי מחייבת תב/927

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטלפון: עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

בוריס גיטרמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0510396

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0510396

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 023 / 202 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכ' רמות רח' אלישר משה חיים מגרש 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38198 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 38198 מחלקה: 126 עד: 126 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/023/03/14 במגרש מס' 15 חדר משפחתי (בנה בתך) על ידי:

1. הקטנת שטח מגרש מוערי שמוטרת עליו בנייה מ- 470 מ"ר ל- 456 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(7).
2. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ- 319,2 מ"ר ל- 393 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(א) על ידי:
 - הגדלת שטח עיקרי מ- 228 מ"ר ל- 250 מ"ר.
 - הגדלת שטח שרות מעל המפלס הכניסה מ- 45,6 מ"ר ל- 49,0 מ"ר (עבור מחסן 8,0 מ"ר, סככת רכב / מוסך ביתי 36 מ"ר, גגון מעל כניסה למרתף 5,0- מ"ר).
 - הגדלת שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת מ- 45,6 מ"ר ל- 94 מ"ר (עבור ממ"ד 12 מ"ר ומרתף 82 מ"ר).
3. הגדלת תכנית קרקע מרבית מ- 40% ל- 52% לפי סעיף 62א(א)(9).
4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) בנושאים הבאים:
 - בניית שתי חניות מקבילות במקום חנייה טורית.
 - מתן אפשרות לבניית מוסך ביתי שאינו חלק מהמבנה העיקרי במקום סככת רכב.
5. שינוי וקביעת בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 11/3/2018 22/2/2018 בילקוט פרסומים 7724, עמ' 6039, בתאריך: 11/3/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר-שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע