

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0606335 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0606335 במערכת מבא"ת מקוון, בשם תא/מק/ תא/מק/ 4709 – העברת זכויות מהחשמונאים 72 למגדל עזריאלי שרונה מנחם בגין 121 בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס תשריט: 9

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 7101, חלקה בשלמות 16
חלק מגוש מוסדר 7440, חלקה בשלמות 10

מיקום/כתובת:

החשמונאים 72 – מגרש מוסר: חלקה 10, גוש 7440 (מבנה לשימור)
מנחם בגין – 121 מגרש מקבל: חלקה 16, גוש 7101, (עזריאלי שרונה)

מטרת התכנית:

העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב החשמונאים 72 למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

הגדרות בתכנית:

מגרש מוסר – מבנה לשימור ברחוב החשמונאים 72 הינו בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור מגרש מקבל – קומת משרדים 08 (קומה 10 ברישוי) במפלס 50.0+ (על פי בקשה מס' 171560, בבניין עזריאלי שרונה ברחוב מנחם בגין 121. תכנית המתאר – תכנית תא/ 5000, תכנית השימור – תכנית תא/2650

עיקרי הוראות התכנית:

1. מחיקת 367.6 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב החשמונאים 72.
2. תוספת 1,427.6 מ"ר עיקרי למגרש מקבל בבניין עזריאלי שרונה ברחוב מנחם בגין 121. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד ובמיקום המפורט.
3. הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב החשמונאים 72 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 7241949-03 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0513853

שם התוכנית: מק/מי/192/1 שינוי קווי בניין ותוספת זכויות במגרש 151 בנווה שלום.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0513853. גרסת הוראות 14 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/192/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה שלום

גושים וחלקות:

גוש: 4326 חלקה: 145 מגרש: 151 לפי תכנית מי/192/ג.
גוש: 4326 חלקות במלואן: 145

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לצורך הקמת פרגולה בהתאם לתשריט המוצע.
2. תוספת זכויות בנייה עד 7% מגודל המגרש שה"כ תוספת של כ-43 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב דג. שמשון טלפון 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה