

התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0637074

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0637074

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

17 / 02 / 406

17 / 03 / 408

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100826 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 29 עד: חלקי/שלם: שלם: גוש: 100826 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 68 עד: חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 414 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת תכנית קומת המרתף בגודל תכנית קומת קרקע על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15. תוספת שטחי בנייה עד 7% או 50 מ"ר על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16, תוספת זכויות בנייה בשטח רשות עירונית. קביעת גובה המרתף עד 2.50 מ'. הוראות ושימושים יהיו על פי תכנית מס' 408/03/17 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובתאום מראש עם האחראית על הארכיטקטורה בטלפון 08-6263791 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רהט, טלפון: 08-9914930 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, רחוב התקוה 4 באר שבע ת.ד. 68 טלפון: 08-6263791

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

פאיז אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רהט

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0532770

שם תכנית: ברכיה-נחלה -45 שינוי פריסת

אזור מגורים בנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0532770. מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 170/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון

ישוב: מושב ברכיה משק 45

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2692 חלקות במלואן: 61

גוש: 2692 חלקי חלקות: 75

מטרות התכנית:

שינוי בפריסת אזור המגורים בנחלה ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בנחלה בין אזור המגורים לחקלאי בחלקה א' ולהיפך ללא שינוי גודלו של כל ייעוד-ע"פ סעיף 62א(א)1.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבול המוצע. ע"פ סעיף 62א(א)4 (לחוק).
3. הוספת 6% שטחי בנייה שניתן לקבלם כהקלה ע"פ סעיף 62א(א)9 (לחוק).
4. הריסות כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א(א)19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יאיר פרג'ון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון