

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0056952

שם התכנית: תוספת בנייה בבנין לשימור,  
דרך בית לחם 54, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0056952, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3770

החלפה 5732

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 54, שכ' בקעה, ירושלים

קואורדינטה X: 221150

קואורדינטה Y: 629775

גושים וחלקות:

גוש: 30016, מסודר, חלקות במלואן: 35.

מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 5732

מטרת התכנית:

תוספת קומה וגג רעפים על בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת השימושים המותרים לתוספת הבנייה בבניין המזרחי למסחר ותעסוקה.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת מס' יח"ד ל-4.
5. קביעת מס' הקומות המירבי בבניין הקדמי ל-2 קומות וקומה שלישית מובלעת בגג רעפים.
6. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות לשימור.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת קווי בניין.
10. קביעת הוראות לבניוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0364562

שם התכנית: בנית בניין חדש בן 8 קומות שכ' שועפט  
– ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0364562, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 3456 א

החלפה 62

החלפה 7624

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות תמא' / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח הנובל עם כביש 21, בשכונת שועפט, ירושלים

קואורדינטה X: 221400

קואורדינטה Y: 636325

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 225, 230, 231, 999.

מגרשים:

2230 בהתאם לתכנית 7624

מטרת התכנית:

בנית בנין מגורים מעל קומת חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד, שצ"פ ושביל עם מעבר לכלי רכב.
2. קביעת בינוי לבנין חדש בן 8 קומות
3. קביעת קווי בנייה חדשים.