

מטרת התכנית:

תוספת אגף בבית המשפט העליון

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה
- ב. קביעת בינוי בגובה של עד 3 קומות מעל מפלס כניסה קובעת.
- ג. קביעת ופירוט התכליות המותרות
- ד. קביעת הוראות למתן היתר בנייה
- ה. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי
- ו. קביעת שלביות פיתוח
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0460303

שם התכנית: תוספת קומה לבנין מגורים

במורדות תל אל פול, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0460303, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 11853

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קסר .

מורדות צפון מערבי של תל אל פול, מזרח לדרך רמאללא בשכ'

בית חנינה, ירושלים.

קואורדינטה X: 221846

קואורדינטה Y: 636806

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מסודר, חלקת במלואן: 169.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 11853

100 בהתאם לתכנית 11853

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה אחת מעל בנין קיים בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' הקומות המירביים בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0503201

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לחלקה 74

בגוש 30610 בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0503201, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה תמא/ 3458 א

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות תמא/ 15

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קמר, בית חנינה, ירושלים
 קואורדינטה X: 222020
 קואורדינטה Y: 637555

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מסודר, חלקי חלקות: 74.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. הגדלת יחידות דיוור ל- 18 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משלוש קומות לחמש קומות.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0522938

שם התכנית: מסחר ובית מלון ברח' עמר אבן אלעאס - ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0522938, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5044

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר 1.
 מע"ר מזרח, רחוב עמר אבן אלעאס.
 קואורדינטה X: 221806
 קואורדינטה Y: 632537

גושים וחלקות:

לא מסודר:

גוש: 30055 חלקי חלקות: 30.

גוש: 30089 חלקות במלואן: 21.

גוש: 30089 חלקי חלקות: 20.

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 5044

מטרת התכנית:

הקמת בנין למסחר ותיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למסחר ותיירות ודרך חדשה.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית.
5. קביעת השימושים עבור מסחר ומלונאות.
6. קביעת הוראות בגין בינוי וסככות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0054858

שם התכנית: תוספת לבניין קיים ובניית בניין חדש**שכונת אם ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0054858, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות