

ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 6816373-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0520742

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0520742 המהווה שינוי לתכנית מס' 114/א' גרסה 20 להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרובע, בית שמש, רח' יהודה הלוי 19-1.

גושים וחלקות:

גוש 5201 חלקות 117-116.

השטח בין קואורדינטה רוחב 198300 וקואורדינטה אורך 628775.

עיקרי הוראות התכנית

הרחבות דיור ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

1. התרת שימוש בחלל הגג והגבהת חלל גג רעפים בכל הבנינים לשם הרחבת יח"ד הקיימות, וקביעת שיא גג ב-11.25 מ' מעל ה-0-0.
2. תוספת בנייה בקומת כניסה ובקומה ראשונה בבנינים מס' 11,13,15,17,19 לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-3886.46 מ"ר, מתוכם 2949.82 מ"ר שטח עיקרי ו-936.64 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלביות הביצוע.
6. קביעת הוראות בנושא הריסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0557470

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0557470 המהווה שינוי לתכנית מס' 114/א' גרסה 836/במ/19 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נהר הירקון 38-34 ונחל לזו 18.

גוש וחלקה:

גוש 34271 חלקה 25. השטח בין קואורדינטה רוחב 199504 וקואורדינטה אורך 624059.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 40 יחידות דיור בארבע בנייני מגורים קיימים.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח: - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8,027.51 מ"ר (מתוכם 5,670.76 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,356.75 מ"ר שטחי שרות).
- שינוי בקו בנין.
- תוספת קומה מ-4 קומות ל-5 קומות, ומ-6 קומות ל-7 קומות וקביעת שיא הגגות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

משה אבוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הרצל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0584904

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0584904 - הוספת