

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0410704-101**

**שם התכנית: שימור, שחזור, תוספת בינוי
וזכויות בנייה מתחם זיו, ביקור חולים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0410704-101 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב / 5166

שינוי 2097

החלפה 62

החלפה 14339

החלפה א / 2097

החלפה ג / 2709

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם ביקור חולים מורחית לרחוב שטראוס ודרומית לרחוב הנביאים.

קואורדינטה X: 220825

קואורדינטה Y: 652350

גושים וחלקות:

גוש: 30050, לא מוסדר, חלקי חלקות: 97, 99, 108.

מטרת התכנית:

שימור, שיחזור, תוספת בינוי וזכויות בנייה מתחם זיו - ביקור חולים, רח' שטראוס עבור שימושי מגורים, שטחי מסחר מלונאות ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, ודרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח למוסד לאזור עירוני מעורב לשימושי מסחר, תעסוקה, מלונאות, מגורים מרכז רפואי/מרפאות/ בית חולים ו/או בית יולדות.
2. שינוי ייעוד דרך לדרך משולבת.
3. קביעת המבנה המקורי של זיו כמבנה לשימור, וקביעת הוראות לנושא השימור.
4. קביעת זכויות בנייה, קווי בניין והוראות בינוי.
5. קביעת הוראות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח שטח לשצ"פ.
7. קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור.
10. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
12. קביעת השלבים לביצוע ולמימוש התכנית.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
14. חיזוק והתאמה לתקני רעידות אדמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהוג בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0437327-101**

שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, אבו טור, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0437327-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 13169

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דיר אבו טור, רח' אל תז'יר, ירושלים

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 630440

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 29982 חלקות במלואן: 96.

גוש: 29982 חלקי חלקות: 94.

מטרת התכנית:

בניין חדש בן 4 קומות ככול חתך מעל קומות חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים ב' ל מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.