

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0562496

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0562496 - מבנה מגורים ברחוב הפלמ"ח. גרסת הוראות 13 תשרי 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד

שינוי מי/250

שינוי מי/250/א

שינוי מי/340/ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון,

הפלמ"ח 180, מבשרת ציון

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 121, 122

עיקרי הוראות התכנית:

א- איחוד חלקות: מגרשים 122 א ו- 122 ב יאוחדו לתא שטח חדש מס' 1 בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק.

ב- מס' קומות: שינוי מס' קומות מ-2 קומות וקומת מרתף ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה 1 מתחת הכניסה הקובעת עבור חניון תת-קרקעי.

שינוי בגובה מרבי מעל לכניסה הקובעת בהתאם מ-10.2 מ' ל-17 מ' לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.

ג- מס' יחידות דיוור: שינוי מ-7 יח"ד ל-10 יח"ד בהתאם לסעיף 62 א (א) (8) לחוק.

ד- הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% משטח המגרש + 50=10 מ"ר עבור השלמת שטחי ממ"דים לפי דרישות פקע"ר + 40 מ"ר עבור הנגשת המבנה בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק.

ה- הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בקומות תת-קרקעיות בשיעור של 625 מ"ר, בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק.

ו- שינוי קווי בנין: קו בנין צרדי: מ-3.5 מ' ל-2.7 מ' קו בנין קדמי: 5 מ'

ז- קו בנין אחורי: מ-5 מ' ל-3 מ' בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק. קביעת הוראות בינוי ועיצוב בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק כפי שמפורט בסעיף (ח) 4.1.2 להלן.

ח - הריסת מבנים וגדרות המסומנים להריסה בתשריט בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טלפון: 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מיקי קפון

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0338665

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה למחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מס' 503-0338665

מהווה שינוי לתכנית:

גב/מק/2002

מהווה כפיפות לתכנית:

תמא/4/34/ב/תמא/38/3, תמא/38/א/3, 503-0475160, גב/123, גב/170, גב/258, גב/258/א, גב/353/ד, גב/1/353, גב/385, גב/406, גב/53, גב/503/מק/1, גב/551/מק/1, גב/353/ה, גב/496/מק/1, גב/519/מק/1, גב/550/מק/1, גב/559/מק/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גבעתיים

תחום התכנית:

גב/627 - רמב"ם 23-21 גוש 6154 חלקות 746,750

מטרת התכנית:

1. איחוד 2 חלקות למגרש אחד.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים אחד.
3. קביעת זכויות בנייה מתוקף תכנית בניין עיר וזכויות בנייה מתוקף תמ"א 38 תיקון 3 א
4. קביעת גובה המבנה.
5. קביעת קווי בנין ונסיונות.
6. קביעת מס' יח"ד.
7. קביעת הוראות בנושא מרתפי חניה וחניות במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקה 746 עם חלקה 750 לתא שטח מס' 1.
2. גובה המבנה יהיה 7.5 קומות כולל קומת הקרקע.
3. קווי הבנין יהיה כדלקמן:  
קו בנין קדמי 4 מ'  
קו בנין צרדי 3 מ'  
קו בנין אחורי 5 מ'.