

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0226183

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות, ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0226183, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 28, שכונת כרם אברהם, ירושלים.
קואורדינטה X: 220700
קואורדינטה Y: 632960

גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות, לתוספת 2 יח"ד חדשות, ברח' חגי 28, כרם אברהם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג' וחזית מסחרית.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניינים
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה מירביים.
 - הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0314740

שם התכנית: הרחבת דרך והסדרת רמפות כביש 60, רוזמרין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0314740, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2952
החלפה	3944
החלפה	מק/ 13677 א
החלפה	101-0285270
החלפה	2258

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרוסמרין.
צומת רוזמרין / טנטור / כביש 60
קואורדינטה X: 218929
קואורדינטה Y: 626120

גושים וחלקות:

גוש: 30985, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25.
גוש: 999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30984, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30989, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30994, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 30999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.