

## מטרת התכנית:

הרחבת דרך לצורך הסדרת רמפות בכביש 60 וצומת רוזמרין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:  
משטח ציבורי פתוח ומדרוך ו/או טיפול נופי לדרך מוצעת.
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח.
- ג. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח שטח.
- ד. קביעת הוראות בדבר תכנון וביצוע הדרכים.
- ה. קביעת הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ שימור/ העתקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0367490

### שם התכנית: תוספת בנייה מעל שני בניינים קיימים, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0367490 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7622
החלפה	62
החלפה	במ/ 3456 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	ב / 5166

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, שועפאט ירושלים  
קואורדינטה X: 221525  
קואורדינטה Y: 635525

## גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55, 59.  
גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

## מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל 2 בניינים קיימים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת מס' הקומות ל 5 קומות בבניין מס' 1 ו 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בבניין מס' 2
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 10 יח"ד בשני הבניינים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדר/ מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.
9. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל ל-שביל.
10. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0379230

### שם התכנית: הריסת בניוי קיים והגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באהר ברח' ביר אל כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0379230, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	62