

כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ביר אל כרום בשכונת צור באהר, ירושלים.
קואורדינטה X: 221900
קואורדינטה Y: 627500

גושים וחלקות:

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הריסת בינוי קיים והקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 9 יחידות דיוור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0383109

שם התכנית: קמפוס אקו"ם-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0383109, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1718

החלפה 62

החלפה 2142
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון 102.
התכנית ממוקמת בדרך חברון 102, וגובלת ברח' רבקה מצפון ורח' דרך בית לחם ממערב.
קואורדינטה X: 220915
קואורדינטה Y: 629002

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30001 חלקות במלואן: 75, 76, 77.

גוש: 30001 חלקי חלקות: 94.

מגרשים:

75 – 77 בהתאם לתכנית 2142

מטרת התכנית:

תוספות בינוי במתחם עבור מוסד "אקו"ם" תוך שימור מבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת תוספת שטחי בנייה עיקריים בתחום התכנית.
3. קביעת שטח למסחר בחזית דרך בית לחם.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת מס' קומות מרבי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת/מוצעת.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות שימור
14. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים וקביעת בינוי להקמת בניין חדש במקומו בהתאם לנספח הבינוי
15. קביעת שימושים עבור מרכיבים שונים של מוסד לאוכלוסיה מוגבלת
16. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

11085

לקוט הפרסומים 7923, י"א באלול התשע"ח, 22.8.2018