

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**ברמה מפורטת מס': 101-0400812**  
**שם התכנית: גילה, רחוב המרגלית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0400812, גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	2605
החלפה	1905
החלפה	5 / 28 / 4
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מרגלית .

שטח התכנית נמצא בין רחוב המרגלית, רחוב החסידה ורחוב תירוש בגילה. ממערב ישנו שטח למבני ציבור הכולל בית ספר ממלכתי-דתי גילה ב' 1-3 בתי"ב.

קואורדינטה X: 217201

קואורדינטה Y: 626880

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 28053 חלקות במלואן: 2, 43.

גוש: 28054 חלקות במלואן: 26, 27, 29, 30.

גוש: 28054 חלקי חלקות: 31, 32, 35.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם מגורים, מבני ציבור ושצ"פ בין רחוב התירוש והמרגלית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע וההוראות לגביהן.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' (כהגדרתו בתכנית מתאר 62), דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 2 בניינים בני 30 קומות על רחוב המרגלית ובניינים בני 7 קומות על רחוב התירוש.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור.
- קביעת מס' יחידות המגורים במתחם ל-345 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות לדרך.
- קביעת הוראות לשצ"פ.
- קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493**

**שם התכנית: תוספת בנייה והרחבת בית כנסת**

**ברחוב רבנו גרשום 8, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403493, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה

כפיפות

מק/ 5022 א

כפיפות

ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו גרשום 8.

בניין פינתי רח' רבנו גרשום 8, מוסאיוף 14, שכונת הבוכרים, ירושלים.

קואורדינטה X: 221075

קואורדינטה Y: 633250

**גושים וחלקות:**

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 96.

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה והכשרת עבירות בנייה למבנה בית כנסת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לשם הרחבת בית כנסת.
- קביעת תוספת שטחי בנייה בתכנית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (-1.65) לז' קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0435214**  
**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' הקבלן 27, שכונת הר נוף, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0435214, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3028 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: הקבלן 27.

שכונת הר נוף בין רח' שאולזון ורח' הקבלן מדרום.

קואורדינטה X: 223575

קואורדינטה Y: 638775

**גושים וחלקות:**

גוש: 30333, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ברח' הקבלן 27 שכונת הר נוף, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

4. קביעת קווי בניין

5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

6. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

7. קביעת תנאים להריסה.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0476465**

**שם התכנית: תוספת לקומה שנייה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת זכות אבות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0476465, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 1269 / ז

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ברנשטיין פרץ 3, רמת שרת, ירושלים.

קואורדינטה X: 217620

קואורדינטה Y: 629540

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 30193 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30193 חלקי חלקות: 96.

**מגרשים:**

3 בהתאם לתכנית 1269 / ז

4 בהתאם לתכנית 1269 / ז

**מטרת התכנית:**

תוספת לקומה השנייה ובניית קומה שלישית לבית הכנסת זכות אבות ברחוב פרץ ברנשטיין 3, רמת שרת, ירושלים.