

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספת בקומה השנייה במפלס +3.30 המשמשת לממ"ק וחדר לימוד.
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומה שלישית במפלס +7.20 המשמשת לאולם קידוש.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3.
4. קביעת בינוי לתוספת של מעלית ומדרגות חירום.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0508770

שם התכנית: בנייה חדשה ברח' אבו רביע,

גבל אל מוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0508770, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו רביע 1 א.

דרום מערבית שכ' גבל אל מוקבר.

קואורדינטה X: 222775

קואורדינטה Y: 626360

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ברח' אבו רביע, ג'בל אל מוקבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 6 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת שטח בקומת קרקע לצורך ציבורי עבור גן ילדים בשטח של כ 130 מ"ר וחצר צמודה בשטח של כ 175 מ"ר.
8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0523928

שם התכנית: מגדל מגורים ומסחר בן 18 קומות,

שכ' שעפט, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0523928

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 101-0052639

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט 11.

דרך שעפט, צפונית למרכז המסחרי אבראג' אלקודס

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 635615

גושים וחלקות:

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 101-0052639

3 בהתאם לתכנית 101-0052639

מטרת התכנית:

הקמת מגדל עירוני למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בנוי לצורכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.
- 2 קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
- 3 קביעת שטחי בנייה מיריבים.
- 4 קביעת קווי בניין חדשים.
- 5 קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- 6 קביעת מס' הקומות ל 18 קומות מעל 6 קומות תת קרקעיות.
- 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- 9 קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- 10 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- 11 קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
- 12 קביעת הוראות בגין ארקאדה.
- 13 קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- 14 קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
- 15 קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
- 16 קביעת הוראות עבור שטח ציבורי פתוח.

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0548180, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0209593

שינוי 14053

החלפה 2961

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ניתאי הארכלי מס' 48

קואורדינטה X: 219250

קואורדינטה Y: 628770

גושים וחלקות:

גוש: 30144, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

מטרת התכנית:

הוספת שתי קומות נוספות ע"ג 6 קומות מאושרות מעל קומת מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד מדרך למגורים ותחבורה.
- 2 קביעת בינוי לשתי קומות נוספות בנסיגות מעל 6 קומות וקומת מסחר וכן ארבע קומות חנייה מאושרות.
- 3 הגדלת זכויות הבנייה.
- 4 קביעת מס' יחידות הדיור ל- 29 יחידות.
- 5 קביעת מס' הקומות ל- 9 קומות מרחוב יעקב פת.
- 6 קביעת הוראות בגין בליטה של הבינוי מעל מדרכה.
- 7 קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548180

שם התכנית: תוספת 2 קומות ע"ג בניין בן 7 קומות מאושרות ועדכון קומות מאושרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0158907

שם התכנית: הקמת בית ספר מקיף בשכונת שויך ג'ראח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0158907, גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-12