

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0289181-101

שם התכנית: בית כנסת ואולם ספורט,
רח' יצחק טוניק, פסגת זאב-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0289181 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/3603 א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: טוניק יצחק 23.

קואורדינטה X: 224070

קואורדינטה Y: 636390

גושים וחלקות:

גוש: 50690, מוסדר, חלקי חלקות: 121.

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית לא רלונטי

מטרת התכנית:

הקמת בית כנסת בן 3 קומות, ואולם ספורט רב תכליתי-רחוב
יצחק טוניק, פסגת זאב

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש של בית-כנסת ושל אולם ספורט לשימושים המאושרים בשטח עפ"י תכנית 3603א.
- ב. קביעת בינוי להקמת בית-כנסת ואולם-ספורט בשטח התכנית.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ד. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מרביים חדשים.
- ה. קביעת בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ז. קביעת הוראות בגין גדרות וחלקי מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0396309-101

שם התכנית: הקמת בניין מגורים וגן ילדים
בשכונת ראס אלעמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0396309 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2668

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' דיר אל סנה

קואורדינטה X: 223330

קואורדינטה Y: 630210

גושים וחלקות:

גוש: 29988, לא מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים וגן ילדים חדש, בשכונת ראס אלעמוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ומסודות ציבור.
- 2) קביעת בינוי להקמת בניין חדש עבור מגורים וגן ילדים.
- 3) קביעת שטחי בנייה מירביים.
- 4) קביעת קווי בניין חדשים.
- 5) קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל 2 קומות בתת הקרקע.
- 6) קביעת מס' יחידות דיור ל-15 יחידות.
- 7) קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- 8) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 9) קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה לרכב ולמעבר רגלי.
- 10) קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- 11) קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל