

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0292870**

שם התכנית: תכנית מתאר טבע עירוני ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0292870, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבול שיפוט ירושלים

קואורדינטה X: 220848

קואורדינטה Y: 633834

מטה יהודה.

מטרת התכנית:

- מטרת על: הבטחת קיומם ותפקודם של אתרי הטבע העירוניים וסביבתם ומתן ביטוי לערכים ולתפקודים אקולוגיים, נופיים, חברתיים ותרבותיים – כחלק מהסביבה העירונית ולרווחת הציבור.
- עקרון ראשי: מוסד תכנון הדרן בתכנית העוסקת בשטח המוגדר בתכנית זו כאתר טבע עירוני, יתחשב בתכליות ומאפייני השטח, ביעוד הקרקע, במצאי האקולוגי נופי המאפיינים אותו, תוך הסתכלות תכנונית אקולוגית מרחבית כוללת ומקיפה יותר, לאחר שבחן את ממצאי סקר הטבע העירוני המפורט או סקר הטבע העירוני המקדמי לפי העניין ובהתאם לעקרונות הבאים:
 - שמירת המצאי האקולוגי נופי של האתר לרבות שמירה על המגוון הביולוגי, המערכות האקולוגיות הטבעיות ומאפייני הנוף, הגנה על תפקודם של בתי הגידול המקומיים ומתן ביטוי לערכיהם האקולוגיים, הנופיים והתרבותיים ביחידות הנוף והאקולוגיה השונות.
 - במידת הצורך, שיקום אקולוגי ושיקום ערכי נוף טבעי ונוף מעשה אדם, תרבות ומורשת, תוך העדפת מינים מקומיים, להדגשת המאפיינים והייחוד הטבעי והנופי.
 - השימושים והפעולות לאחזקת השטחים, ובכללם פיתוח והנגשת האתר לתושבי העיר יהיו בהתאם לאופי האתר תוך שמירת ערכיו.
- הגדרת מדיניות כלל עירונית וההליכים התכנוניים הנדרשים לתכנון באתרי טבע עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת כללים לתכנון, שימור ופיתוח באתרי טבע עירוני.
- קביעת אתרי טבע עירוניים במרחב התכנון המקומי ירושלים והוראות לאופן אישור תכניות מפורטות בתחומם והוראות לפיתוחם.
- חיווק הזיקה בין אתרי טבע עירוני ליצירת רצפים אקולוגיים ונופיים בעיר ובינם לבין השטחים הפתוחים סביב לה.
- קביעת הנחיות לחיווק המערכות האקולוגיות בירושלים וצמצום הפגיעה במערכות אלו.
- הנחייה להגשת סקר טבע עירוני מפורט בשלבי התכנון הראשוניים של התכנית או סקר טבע עירוני מקדמי כמוגדר להלן בתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתעונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0518159

שם התכנית: תוספת שתי קומות מגורים –

מקור חיים 33, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0518159, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0205054

החלפה 62

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקור חיים 33, ירושלים

קואורדינטה X: 220153

קואורדינטה Y: 629065

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30141 חלקות במלואן: 152, 154.

גוש: 30141 חלקי חלקות: 113.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מגורים לתכנית מס' 0205054-101 המאשרת בניין של 6 קומות מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לתוספת 2 קומות מגורים.
2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
5. קביעת הוראות בדבר חניה תת קרקעית שתשמש את חלקה 113, וכניסה לחניה ברמפת כניסה משותפת.
6. קביעת הוראות בדבר הפרשה ציבורית מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0574251

שם התכנית: בניין מגורים, רחוב מקור חיים 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0574251, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3045

החלפה 3045 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מקור חיים, פינת רחוב צרת ורחוב מקור חיים מס' 47

קואורדינטה X: 220086

קואורדינטה Y: 628867

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30130 חלקות במלואן: 20.

גוש: 30130 חלקי חלקות: 101.

מטרת התכנית:

בניית מבנה מגורים חדש בן 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מייעוד למגורים מסוג 1 ל ייעוד למגורים ומסחר, וממגורים לדרך מוצעת. קביעת הוראות בגין הריסה בתחום המגרש קביעת הוראות בגין היקף בנייה על קרקעית מירבית. קביעת הוראות בגין היקף בנייה תת קרקעית לחניון ושירות קביעת הוראות בגין עצים לשימור קביעת הוראות בגין מבנה חד קומתי קיים לשימור בתחום המגרש. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה וגישה לרכב למגרש דרך שצ"פ המאושר בחזית המגרש לכיוון רחוב מקור חיים. קביעת הוראות בגין ייעוד דרך בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0413054

שם התכנית: קרית יערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0413054, גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי / 200

החלפה מי / 232 ז

החלפה מי / 106

כפיפות תממ / 30 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית יערים .

התכנית ממוקמת מדרום לדרך האנדרטה ומצפון לכביש מס' 1 תל אביב ירושלים.

11231

לקוט הפרסומים 7929, י"ז באלול התשע"ח, 28.8.2018