

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0502732

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה

ברח' לייב דיין 20, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0502732 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות במ/ 4383

החלפה 101-0236414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית ישראל רחוב: לייב דיין 20

קואורדינטת X: 221150

קואורדינטת Y: 631525

גושים וחלקות:

גוש: 30086 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 184 מס' חלקות בחלקן 901

מטרת התכנית:

הרחבת דיור, תוספת ממ"דים ומרפסות, ותוספת קומה ברח' לייב דיין 20, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד'.
2. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבת יח"ד קיימות ולשם תוספת שטח איחסון בקומת מקלט.
3. תוספת קומה במפלס 8.38 + לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומה שמתחתיה.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת קווי בנין לבינוי, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0536375

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0536375 המהווה שינוי לתכנית מס' 99/בש. לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שמש. רח' רמב"ם 24. גוש 5209 חלקה 15 וחלק מחלקה 19. השטח שבין קואורדינטות רחב 199200 וקואורדינטות אורך 628920.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור, שטח עיקרי ושטח שרות.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-8 יח"ד.
3. תוספת זכויות בנייה לסה"כ 574.78 מ"ר מתוכם 412.78 מ"ר שטח עיקרי ו-162 מ"ר שטח שרות.
4. קביעת הוראות בנושא מס' יחידות הדיור.
5. קביעת הוראות בנושא הריסה.
6. התרת חניה מקורה בגבול המגרש בחזית לדרך עם מרפסת מעל.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.12.17 ובילקוט הפרסומים 7668 עמוד 4065 בתאריך 9.1.2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

151-0385146

שם התוכנית: מושב אביעזר-שינוי קו בנין במגרש 134

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0385146. גרסת הוראות 9 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/253/ב