

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0381319

**שם התכנית: הר המנוחות – בינוי ופיתוח ואיחוד
וחלוקה מחדש, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0381319 (גרסת הוראות: 48 גרסת תשרי: 36). איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5246 א'
שינוי	מק/ 14089

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים

אזור בית העלמין בסמוך להר המנוחות, דרומה מבית החולים הרצוג.

קואורדינטת X: 217604

קואורדינטת Y: 633417

גושים וחלקות:

גוש: 30186 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 110 מס' חלקות בחלקן 165, 167
גוש: 30254 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 80, 10
גוש: 30258 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 13
גוש: 30259 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 147, 144, 145, 129 מס' חלקות בחלקן 140, 133, 127, 94, 61

מטרת התכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש בשטח המיועד לקבורה, וקביעת הוראות בינוי ופיתוח בתחומי, הר המנוחות ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים, בחלק משטח התכנית, על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח שטחי הקבורה והשטחים המיועדים לשימוש הציבור הרחב (שטחי המעברים, החניה וכדומה) שבתחום התכנית, וקביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- שינוי קוי בנין מאושרים וקביעת קוי בנין מירביים חדשים.
- קביעת שטחים עם זיקות הנאה, והוראות לפיתוחם ולביצועם.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח, ושליבים לביצועם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0575159

**שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור
ברח' המ"ג 35, שכונת רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0575159 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
שינוי	מק/ 9268

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 35
קואורדינטת X: 218925
קואורדינטת Y: 633640

גושים וחלקות:

גוש: 30234 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 15

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת קומה לבניין קיים, ברח' המ"ג 35, שכונת רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
 - תוספת מחסנים בקומת מפלס -4.
 - תוספת בנייה בקומות -4, -3, -2, -1, 0, ראשונה, שניה, שלישית ורביעית, לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות.

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
- ג. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת ה-0.00+.
- ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- ו. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.
- ט. קביעת הוראות בגין חלקי בנין להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז לירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ניר ברקת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אזור

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

554-0560243

שם התכנית: מאא/מק/2036 – סוקולוב 15, אזור

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אזור (להלן – הועדה) ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת הנקראת תכנית 554-0560243.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

552-0139675

מאא / 225

מאא / במ / 26

תגפ / 370

תגפ / 370 / 20

תגפ / 370 / 6

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אזור

ישוב: אזור, רח' סוקולוב 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6003 מחלקה: 197 עד: 197 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטחים לבנייה בהתאם למותר בסמכות ועדה מקומית (לפי תיקון 101 לחוק) ושינוי של הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים בסך 280 מ"ר, מתוקף תיקון 101 לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד מ-30 ל-32 יח"ד.
3. תוספת קומת גג חלקית לבניין המגורים.
4. ניווד שטחי שירות בסך 180 מ"ר מתת הקרקע אל מעל לקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' יצחק שדה 18 באזור, טלפון: 03-6534547 ועותק לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א, רח' מנחם בגין 125, תל אביב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אריה פכטר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אזור

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0620385

שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' הלוחמים 11

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת מפורטת מס': 501-0620385. גרסת הוראות 9 גרסת תשרי 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, 501-0147736

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הלוחמים 11, הר נבו 4

שטח התכנית: 1596.000

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 1774

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש במגרש פנוי.