

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 57/101/03/26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח נמצא בפינת רח' ההגנה ורח' הפלמ"ח, בירוחם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39538 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי  
גוש: 39538 מחלקה: 10 עד: 10 שלם  
גוש: 39538 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי  
גוש: 39538 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי  
גוש: 39538 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

**מטרות התכנית:**

איחוד מגרשים מס' 907 ו 910 ושינוי קווי בניין בשכ' אלי כהן, ירוחם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מגרשים מס' 907 ו 910 לפי סעיף 62א (א) (1).
- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טלפון - 08-6598260, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טלפון 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**מיכאל ביטון**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0619817**

שם התכנית: בנייה רוויה בשכונת נתיבות מערב ב'.  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0619817. גרסת הוראות תכנית: 15 תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 609-0148007

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נתיבות מערב

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39856 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי  
גוש: 100279 מחלקה: 3, 15 חלקי חלקות

**מטרות התכנית:**

הגדלת צפיפות בבנייה רוויה בשכ' נתיבות מערב ב'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה מגרשים כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- תוספת קומות מ-13 ל-15 על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- הוספת 140 יח"ד (כ-20%) מ-702 יח"ד ל-842 יח"ד ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- הגדלת שימוש המסחר ב-50% ע"פ שימוש המגורים מ-1500 מ"ר ל-2250 מ"ר במגרש 300 על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 6 - שינוי חלוקת שטחים.
- ניוד זכויות בנייה (עיקרי ושירות) משימוש מגורים בתא שטח 300 לשימוש מגורים בתאי שטח מס' 214-212 כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 300 ב-500 מ"ר עבור השימוש המסחרי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 16.
- ניוד שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע(לא כולל שטחי חניה) בסך 20% בתאי שטח מס' 214,300-212 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.
- שינוי הוראות בדבר בנייה/עיצוב אדריכלי בהתייחס לשינויים המופיעים בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 06/07/18 ובילקוט פרסומים 7935 ביום 05/09/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קרית גת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**606-0675876**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0675876. גירסת הוראות התוכנית: 16 תשריט: 9

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 3  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 606-0171488  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 606-0411017

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית קרית גת

השטח הנמצא בחלקה הצפוני של קרית גת, שכונת כרמי גת.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2812 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 2812 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 2812 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי  
גוש: 2812 מחלקה: 17 עד: 17 שלם  
גוש: 2812 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי  
גוש: 2812 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

582

גוש: 2812 מחלקה: 39 עד: 39 שלם  
גוש: 2812 מחלקה: 156 עד: 159 שלם  
גוש: 2812 מחלקה: 246 עד: 246 שלם  
גוש: 2812 מחלקה: 263 עד: 263 שלם

#### מגרשים:

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 156 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 16 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 16 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 2 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 246 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 263 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 36 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 39 שלם מתוכנית: 606-0171488  
מגרש: 411 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 618 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 62 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 65 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3  
מגרש: 919 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 140 / 3

#### מטרות התכנית:

שינוי לתכנית מס' 3/140/03/9 לפי הוראות תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה.

התכנית מבקשת להאריך את דרך שדרות לכיש צפונה אל כביש 353 ואל כביש 40 ובכך להוות יציאה צפונית חדשה לעיר קריית גת בכלל ולשכונת "כרמי גת" בפרט.

#### התכנית מטמיעה שינויים בתכנית הקיימת בדלהלן:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום התכנית.
- תוספת שטחי בנייה.
- תוספת של 56 יח"ד.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי.
- חלוקת מגרש ביעוד מבני ציבור מגרש 618 בתכנית 9/03/140/3 (מגרשים 246/247 ע"פ מצב מאושר).
- איחוד מגרשים 411 ו 412 בתכנית 9/03/140/3 למגרש אחד 157.
- איחוד מגרשים 413 ו 414 בתכנית 9/03/140/3 למגרש אחד 158.
- תוספת שטחי בנייה מכוח הקלה כחלון ותוספת יח"ד מכוח תקנה שבס (חוק כחלון-שבס)
- תוספת קומת מגורים מעל מפלס דירת הגן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הארכת דרך שד' לכיש ככביש יציאה צפונית לשכונת "כרמי גת". וחיבורה לכביש מס' 353 לפי סעיף 62א'(א)(2).
- איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ביעוד שצ"פ (מגרשים 268-263).
- תוספת שטח בהקלה ע"פ הוראות סעיף 151(ב3)(1) לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62א'(א)(9).
- חלוקה בהסכמת בעלים של מגרש ביעוד מבני ציבור (מגרשים 247-246).
- שינוי בקווי בנין מ- 25 מ' ל- 4 מ' ומ- 4 ל- 0 לפי סעיף 62 א' (א) (4).
- שינוי בהוראות הבינוי והעיצוב האדריכלי לפי סעיף 62א'(א)(5).
- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמש"ם בתב"ע שבתוקף 412 ו 411 (תב"ע 3/140/03/9 למגרש אחד שמש' 157.
- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים שמש"ם בתב"ע שבתוקף 413 ו 414 (תב"ע 3/140/03/9 למגרש אחד שמש' 158.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 9172342-08. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קרית גת

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0541862

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0541862 מהדורת הוראות: 15 מהדורת תשרי: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 / 4  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 606-0376723

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית גת  
צפונית לדרך מס' 35, מזרחית לדרך מס' 40.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2909 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי  
גוש: 2909 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי  
גוש: 2909 מחלקה: 166 עד: 166 חלקי  
גוש: 2909 מחלקה: 168 עד: 168 חלקי

#### מגרשים:

מגרש: 76-77 מתוכנית: 606-0376723 9/03/140/4

#### מטרות התכנית:

שינוי בינוי, שינוי חלוקת שטחי הבנייה באמצעות העברת שטחים עיקריים מתא שטח 76 לתא שטח 77, תוספת 4 יח"ד (ללא תוספת שטחים), וביטול הוראת בינוי המתייחסת לדירות לבני המקום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- אי. תא שטח 76:
  - שינוי חלוקת שטחי הבנייה באמצעות העברת 332 מ"ר שטחים עיקריים שלא נוצלו לעת הוצאת ההיתרים לתא שטח 77 לפי סעיף 62א'(א) סעיף קטן 6 לחוק.
  - ביטול הוראת בינוי המייחסת 16 יח"ד לבני המקום לפי סעיף 62א'(א) סעיף קטן 5 לחוק.
- ב. תא שטח 77:
  - תוספת קומה בבניין לבניין אחד, מ- 25 ל- 26 קומות, ובנוסף קומת גג טכנית, ללא תוספת גובה ומבלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה ב 2 תאי השטח לפי סעיף 62א'(א) סעיף קטן 4 לחוק.
  - תוספת של 4 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א'(א) סעיף 8 לחוק.