

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ושימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית כולל היקף זכויות בנייה.
2. קביעת הוראות לבניית מגורים ברמות צפיפות שונות (מגורים א', מגורים ב', מגורים ג' ודיוור מיוחד).
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח: הנחיות לבניית מבנים בהתאמה לתנאים אקלימיים וסביבתיים הרגישים של האזור.
4. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית, מסלולי אופניים.
5. קביעת הוראות למבני מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
7. קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם

הוראות מפורטות מס': 0368787-651

שם התכנית: כורכרי מרחב שקמה שמורת טבע

חצב ז'דים וג'ממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש ונגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0368787-651, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 148 / 03 / 7
שינוי	191 / 03 / 6
שינוי	1 / 231 / 03 / 7
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 43
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	101 / 02 / 1
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 22 / 4
ללא שינוי	533 / 03 / 7

ילקוט הפרסומים 7951, ל' בתשרי התשע"ט, 9.10.2018

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נתחם בדרום בדרך מס' 334 והישוב רוחמה. בצפון מערב בקו הישובים ברור חיל ותלמים. ובמזרח (כ- 4 ק"מ) מדרך מס' 40.

קואורדינטה X: 169042

קואורדינטה Y: 605994

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2137 חלקי חלקות: 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 81.

גוש: 3102 חלקי חלקות: 28, 30, 31, 35, 38, 41, 44.

גוש: 3104 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 34, 39, 40, 43, 61, 62, 63, 64, 83.

גוש: 3105 חלקות במלואן: 15.

גוש: 3105 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 3106 חלקי חלקות: 1, 27, 28, 66, 68, 78, 79.

גוש: 2/38652 חלקות במלואן: 3.

גוש: 2/38652 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 3/38652 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20.

גוש: 1/38653 חלקי חלקות: 1, 4.

גוש: 3/38653 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 9.

גוש: 400010 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 400031 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400187 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400272 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400591 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 38652 חלקי חלקות: 9991, 9992.

מטרת התכנית:

1. לייעד את שטח רכסי הכורכר לשמורת טבע על מנת לאפשר ולהכריז עליה בהתאם לחוק: "גנים לאומיים ושמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998.
2. לשמור על ערכי החי, הצומח והנוף במצבם הטבעי.
3. לשמר את המגוון הביולוגי הייחודי לשטחי הכורכר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמר את רכסי הכורכר ונוף הבתרונות במצבם הטבעי בבית גידול ייחודי לאוכלוסיית החי והצומח המתבססים עליהם.
2. לשנות ייעוד מקרקע חקלאית, נחל ושטח ללא תכנון מפורט לייעוד שמורת טבע.
3. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.
4. לדייק את תוואי הדרכים המאושרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 בארבע שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803, ולמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700