

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989 .

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0219923

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0219923

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

כפיפות 5 / 02 / 102 / 155

כפיפות 5 / 03 / 128 / 22

שינוי 5 / 03 / 128 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: מבצע חורב 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38088 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 38088 מחלקה: 210 עד: 210 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 3/128/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 112, רח' מבצע חורב 18, שכונה ו', ע"י:

א. הגדלת ס"ה זכויות בנייה מ-160 ל-238 מ"ר לפי סעיף 62 א(1) א(1).

- שטח עיקרי: ל-206 מ"ר.

- שטחי שירות: ל-32 מ"ר (סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 9 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).

ב. קביעת קווי בניין למבנה עיקרי ומבני שירות בהתאם לסעיף 62 א(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 6/12/2017 בילקוט פרסומים 7393, עמ' 1295, בתאריך: 6/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל': 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0643171

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0643171.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 26 / 03 / 101 / 63

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה מקומית ירוחם
ישוב: ירוחם, שכונה צהלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39547 חלקה: 241

גוש: 39642 חלקה: 17

גוש: 39642 מחלקה: 57

גוש: 39642 מחלקה: 227 - 228

גוש: 39642 מחלקה: 231

גוש: 39642 מחלקה: 237 - 238

גוש: 39642 מחלקה: 241 - 242

גוש: 39642 מחלקה: 248 - 249

גוש: 39643 מחלקה: 4 - 5

גוש: 39643 מחלקה: 18

גוש: 39643 מחלקה: 31

גוש: 39643 מחלקה: 38 - 190

גוש: 39644 מחלקה: 1 - 46

גוש: 39645 מחלקה: 23

גוש: 39645 מחלקה: 40 - 41

גוש: 39645 מחלקה: 93

גוש: 39645 מחלקה: 111 - 112

גוש: 39903 מחלקה: 11

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי בתחום מגרשי המגורים בנוגע להקמת מצללה (פרגולה) בשכ' צהלה, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/07/18 ובילקוט פרסומים 7853, עמוד 9072, בתאריך 26/06/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רח' צבי בורנשטיין 1. טל' 6598261-08 כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0627430

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0627430.

מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשרי: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחדת: 9 / 02 / 140

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחדת: 3005300-606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

מגרש מס' 51 בגוש 3089 חלקה 52, שכונת כרמי גת מתחם -07 קריית גת, רחוב שוהם 44.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3089 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

- 2.2 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 507 קיים, מ-108 מ"ר ל-42 מ"ר והנותר עבור מגרש 901 מוצע (66 מ"ר).
 2.3 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 508 קיים, מ-134 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 902 מוצע (108.76 מ"ר).
 2.4 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 509 קיים, מ-121 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 903 מוצע (95.82 מ"ר).
 3. הגדלת זכויות בנייה למתקן הנדסי(חדר טרפו) בשטח מקסימאלי של עד 42 מ"ר במגרש 507.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0674135-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מתחם הכלניות 2, שדרות. שם: 0674135-611.

המהווה שינוי לתכנית:

35 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 1884, חלקות בחלקן 91,96

גוש 2828, חלקה בחלקן 59

מטרת התוכנית:

1. הוספת יח"ד
2. הוספת זכויות בנייה
3. שינויי קוי בנייה
4. הוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 71 יח"ד למגרשים בהתאם למפורט בטבלת זכויות הבנייה, בהתאם לסעיף 62 א (א) 8.
2. תוספת של 20% למגרש עד תקרה של 500 מ"ר (לפי הקטן), בהתאם למפורט בטבלת זכויות בנייה, בהתאם לסעיף 62א(א)16.
3. שינויי בקוי בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4.
4. שינויי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 'א

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

מגרשים:

מגרש: 51 מתוכנית: 0305300-606

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62 (א) 4 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קו בניין צידי 0 למחסן בלבד (גודל המחסן 7 מ"ר בלבד)
- ב. קביעת קו בניין אחורי 0 למחסן בלבד (גודל המחסן 7 מ"ר בלבד)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת:רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אבירים דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 0661827-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "חדרי טרפו שכונת המוסיקה" שם: 0661827-611.

המהווה שינוי לתכנית:

123 / 03 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מגורים המתהווה בימים אלה ממערב לשדרות, השכונה גובלת ברחובות מנחם בגין מדרום, והרב שלום איפרגן ממזרח, וכביש 34 ממערב.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקות בחלקן 22,28,60

גוש 599, חלקות בחלקן 4-1

גוש 600, חלקות בחלקן 8,13

מטרת התוכנית:

קביעת גודל מגרשים מינימאליים למתקנים הנדסיים ופיצול מגרשים למתקנים הנדסיים ללא שינוי בסך השטחים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גודל מיגרשים מינימאליים עבור מגרשים: 505,507-903-509,900 המיועדים למתקנים הנדסיים.
2. יחוד וחלוקה מחדש-פיצול מגרשים הנדסיים ללא שינוי בסך השטחים:
 2.1 הקטנת מגרש המיועד למתקן הנדסי 505 קיים, מ-112.6 מ"ר ל-25.0 מ"ר והנותר עבור מגרש 900 מוצע (87.62 מ"ר).