

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0479097**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין וקביעת בינוי**

**לבנייה בשטח**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0479097 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 6671

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל איאם מס' 8

קואורדינטת X: 220668

קואורדינטת Y: 637621

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 181

**מסרת התכנית:**

שינוי בקווי בניין מאושרים וקביעת בינוי להקמת 8 בנייני מגורים חדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים א'.

2. שינוי בקווי בניין מאושרים.

3. קביעת בינוי להקמת 8 בניינים חדשים לשם הקמת 21 יח"ד הכל בהתאם לנספח הבינוי.

4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7748 עמוד 6648, בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**ניר ברקת**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**102-0110189**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0110189 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/853 א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 54 ותשריט מונה תדפיס מס' 28.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש רח' אוהל יהושע, דובר שלום, האדמו"ר מבעלזא, הרב הרצוג, מחזיקי הדת, מעפילי אגוז,

מצפה רש"פ, נהר הירדן, קדושת אהרון, רבי יהודה הנשיא, רבי יהושע, רבי פנחס בן יאיר ותכלת מרדכי. גוש 5151 חלקה 24-9, 27-33, 43-35, 55-46, 59-57 ו-61 וחלק מחלקות 26-25, 45, 60. גוש 5152 חלקות 31-7, 37-33, 39 וחלק מחלקה 32. גוש 5380 חלק מחלקה 62 וגוש 5546 חלק מחלקה 55. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199255 וקואורדינטות אורך 626832.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 250 יחידות דיור ללא שינוי בשטח בנייה המותרת למגורים.

2. איחוד וחלוקה מחדש של חלק ממגרשי התכנית על פי דרישות הרשות המקומית בהסכמת הבעלים.

3. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

4. קביעת קווי בניין.

5. הרחבת שטחים המיועדים לציבור.

6. תוספת קומות.

7. תוספת שטח שרות למחסנים בקומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.2.14 ובילקוט הפרסומים מס' 6780 עמוד 4729 בתאריך 2.4.2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**משה אבוטבול**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**151-0610055**

**שם התוכנית: איחוד וחלוקה לתכנית מק/310/י'**

**שריגים ליאון**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0610055. גרסת הוראות: 6 תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות מי/310/י'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: שריגים - הרחבה 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 34571 בשלמותו חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116

ילקוט הפרסומים 7957, ב' בחשוון התשע"ט, 11.10.2018

632

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טלפון 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0533273

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0533273 תא/מק/4648 - הוספת שטחי שירות בתת הקרקע - בני אפרים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 5

#### גוש/חלקה:

גוש: 6636 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 784, 785, 786

#### מיקום/כתובת:

תל אביב - יפו  
בני אפרים 206, 208, 210

#### מטרת התכנית:

להוסיף שטחי בנייה ושימושים בתת הקרקע בחלקות 784, 785, 786 בגוש 6636 (רחוב בני אפרים). בהתאם לתכנית ע'1.

#### עיקרי התכנית:

- קביעת שטחי בנייה ושימושים מותרים בתת הקרקע, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת הוראות בנייה למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת קווי בניין למרתפים, ע"פ תכנית ע'1.
- קביעת תנאים להיתר בנייה, ע"פ תכנית ע'1.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 05-7241949, davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0456863

#### בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0456863 תא/מק/4635 - רבן גמליאל 17, 19 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס תשריט: 17

#### גושים וחלקות:

גוש 7466 גוש מוסדר, חלק מגוש, חלקות בשלמותן 37-36

#### מיקום/כתובת:

רחוב נגי'ארה ישראל 10, רבן גמליאל 17, תל-אביב

#### מטרת התכנית:

שיפור הבינוי ע"י איחוד חלקות 36 ו-37 בגוש 7466, שינוי קווי הבינוי וקביעת הוראות בינוי וצפיפות, במטרה להתאים את הבינוי למרקם הקיים והמאוסר בתכנית הראשית.

#### עיקרי התכנית:

- איחוד חלקות בהסכמה.
- שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 37 מ-5 מטר לקו בניין כמסומן בתשריט, וקביעת הוראות בינוי.
- הגדלת הצפיפות המותרת ע"י תוספת יחידת דיור אחת.
- תוספת שימוש למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7790 עמוד 7546 בתאריך 07/05/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0598052

#### שם התכנית: שינויים ותוספות ברח' מלצר 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0598052. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4