

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0086173

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברחוב הרב פרנק 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0086173 (גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט 26).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 1304 ג'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: הרב פרנק 10

קואורדינטת X: 217515

קואורדינטת Y: 630229

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 30, 27

מטרת התכנית:

תוספת קומה ואגף בחזית מזרחית להרחבת יח"ד קיימות, רחוב פרנק 10, בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת הבנויים הבאים בשטח:
  - תוספת בנייה בכל קומות הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
  - תוספת קומה בכל אחד מאגפי הבניין לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.
  - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
  - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
  - הגדלת מס' הקומות מ 4 ל 5 קומות.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  - קביעת הוראות בגין עץ לעקירה ועצים לשימור.
  - קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0487900

שם התכנית: קביעת בינוי להקמת מבנה לשם יצירת

יחידת דיור בעמק התימנים, עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0487900 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 2610

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עין כרם

קואורדינטת X: 215415

קואורדינטת Y: 630856

גושים וחלקות:

גוש: 30855 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת וקביעת בינוי לבניין חדש ברחוב עמק התימנים בשכונת עין כרם.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים לאזור מגורים א ולדרך חדשה.
- קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
- קביעת מס' הקומות ל- 2 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100