

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0231068

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה
לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0231068 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 7482

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה, רח: ברכת אברהם 10-20

קואורדינטת X: 220689

קואורדינטת Y: 635542

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד והרחבת מתנ"ס ברמת שלמה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעוד מאזור לשימושים מעורבים לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. תוספות בנייה בקומת הקרקע, בקומה א ובקומה ב לשם הרחבת יח"ד בקומות אלו.

2. תוספת בנייה בקומה 1 – לשם הרחבת המרכז הקהילתי.

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.

ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0459743

שם התכנית: הרחבת יח"ד והרחבת מחסן קיים,

ברח' יגאל אלון 14 רמות ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0459743 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5237

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות ב' רחוב: יגאל אלון 14

קואורדינטת X: 219083

קואורדינטת Y: 635135

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות והרחבת מחסן ברח' יגאל 14, רמות ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין במפלסים 0.00+, 1.40+, 1.40+, 2.80+, 4.20+, 5.60+

7.00+, 8.40+, 9.80+, 11.20+ לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

- קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס-2.50, לשם הרחבת מחסן קיים, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.

3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

ילקוט הפרסומים 7957, ב' בחשוון התשע"ט, 11.10.2018

630

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 11/10/2018-02-2018-001087, התקבל ב - 11/10/2018

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7722 עמוד 5996 בתאריך 7.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0360230

שם התכנית: הרחבת דרך בתחום חלקה 267

בגוש 30059, מורשה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0360230 (גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4457

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מורשה רחוב: הנביאים

קואורדינטת X: 221562

קואורדינטת Y: 632384

גושים וחלקות:

גוש: 30059 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 267

מטרת התכנית:

הרחבת דרך ציבורית בתחום חלקה 267 בגוש 30059 על מנת לאפשר גישה לרכב ולהולכי רגל מרח' הנביאים לחלקות שמצפון לו, מורשה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור למלונאות לדרך ציבורית.

ב. קביעת הוראות לפיתוח שטח לדרך ציבורית, בתחום חלקה 267 בגוש 30059, על מנת לאפשר גישה לרכב ולהולכי רגל מרח' הנביאים לחלקות שמצפון לו.

ג. קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ד. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7748 עמוד 6647, בתאריך 29.3.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון, המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0256990

שם התכנית: תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד

ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0256990 (גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 24).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1541 א'

כפיפות 4431

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: צמרת הבירה רחוב: החי"ל 25, 23

קואורדינטת X: 223104

קואורדינטת Y: 634600

גושים וחלקות:

גוש: 30653 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 8

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד ברח' החי"ל 25, 23 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים א'.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. תוספת שטח שירות בקומה ג' לשם תוספת מחסן משותף (קיים, אך לא נכלל בהיתר המקורי).

2. תוספות בנייה בקומות ד' ו-ה' לשם הרחבות יח"ד קיימות.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.

ד. הגדלת שטח בנייה מרבי בשטח.