

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0375014

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד
ברח' כפר עיברי 24 נוה יעקב.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0375014, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה /3822 ה
כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כפר עברי 24.
קואורדינטה X: 223488
קואורדינטה Y: 638896

גושים וחלקות:

גוש: 30649, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות לבינוי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, ועצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0446401

שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ברח' גורדון 23,
קרית יובל, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0446401, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2588
החלפה 62
כפיפות /5166 ב
כפיפות מק' /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גורדון 23.

צפון – רחוב גורדון

דרום – רחוב שמורק

קואורדינטה X: 216750

קואורדינטה Y: 630375

גושים וחלקות:

גוש: 30412, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

מטרת התכנית:

תוספת קומה והרחבות בינוי לשם הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 3 קומות וגג רעפים
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים
- קביעת תכנית בינוי
- קביעת קווי בנין לבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811