

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524025

שם התכנית: תוספות בנייה ויח"ד למבנה מגורים שכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0524025, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב / 7159

החלפה 62

כפיפות מס' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל נג'אמה סמ 3.

רחוב אלהודא סמטא 3, שכונת בית חנינה ירושלים.

קואורדינטה X: 221336

קואורדינטה Y: 636798

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מסודר, חלקי חלקות: 167.

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל מבנה קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספות בנייה בקומות קיימות לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 קומות מעל בניין קיים.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. הגדלת מס' יח"ד מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל 5 קומות מעל קומת חנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0566729

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברחוב זרובבל 8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0566729, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3770

כפיפות ב / 5166

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב זרובבל 8 בקעה ירושלים

קואורדינטה X: 221000

קואורדינטה Y: 629600

גושים וחלקות:

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 66.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב זרובבל 8

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומת המרתף, המרת שטחי שירות לשטח עיקרי בקומת הקרקע, וכן סגירת חלל כפול בקומה א'.
3. קביעת תכנית בינוי
4. קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת מס' יח"ד בבניין ל- 2 יח"ד.
7. קביעת מס' קומות בבניין ל- 3 קומות.
8. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
12. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל