

בשטח התחום בקואורדינטות הבאות:

– צפון מזרח – 221250/630540

– דרום מערב – 220460/629660

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 630120

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30003 חלקות במלואן: 68, 69.

גוש: 30003 חלקי חלקות: 6, 7, 14, 15, 23, 24, 29, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 66, 72, 74.

גוש: 30004 חלקי חלקות: 87, 90, 92, 94, 95, 129, 137.

גוש: 30008 חלקות במלואן: 96.

גוש: 30008 חלקי חלקות: 6, 7, 12, 15, 16, 21, 27, 29, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 101, 110, 111.

גוש: 30010 חלקי חלקות: 72, 82, 83, 92, 104.

גוש: 30011 חלקות במלואן: 89.

גוש: 30011 חלקי חלקות: 7, 32, 39, 46, 52, 54, 72, 74, 75, 77, 85, 87, 88.

גוש: 30012 חלקי חלקות: 34, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 55, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 72.

גוש: 30014 חלקות במלואן: 121, 128, 129, 130.

גוש: 30014 חלקי חלקות: 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 109, 110, 119, 120, 122, 123, 127, 140, 141.

גוש: 30015 חלקי חלקות: 71, 72, 73, 77, 86, 87.

גוש: 30197 חלקי חלקות: 68, 101, 102, 103, 118, 119, 200, 209.

גוש: 30198 חלקי חלקות: 17.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתווית ה"קו הכחול" של הרכבת הקלה, במקטע עמק רפאים, שהינו חלק ממערכת הסעת המונים מסילתית בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן שבה ניתן יהיה להקים מסילות לרכבת קלה, לרבות מתקנים ותשתיות הדרושים להפעלתה, וכן כל עבודה נוספת נדרשת לשם הקמת הפעלת ותחזוקת המתע"ן.
2. קביעת מיקום להקמת תחנות על קרקעיות לרכבת קלה ("מסופי מתע"ן" בתכנית זו).
3. קביעת הוראות ותנאים לבינוי ופיתוח שיאפשרו, לפי העניין, מתן היתרי בנייה, הרשאות או הודעה לתחילת עבודות להקמת המסילות, התחנות וכל המתקנים הנדרשים להקמה ולתפעול הרכבת הקלה.
4. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ולצמצום מפגעים סביבתיים ובטיחותיים, לרבות בשלב הקמת המתע"ן ומתקניה.
5. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים בתנחות המסילה ומתקניה בתוך השטח שנועד לרצועת המתע"ן.
6. קביעת הוראות שיאפשרו גמישות לשינויים במיקום התחנות.
7. קביעת הוראות לעניין הפקעתן של קרקעות לצרכי ציבור.
8. קביעת הוראות בדבר עצי לשימור, העתקה וכריתה.
9. קביעת הוראות בעניין שימור, העתקה והריסת מבנים וגדרות.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
11. קביעת שלבים לביצוע התכנית
12. הרחבת דרכים כמסומן בתשריט, וקביעת יעודי קרקע לדרך מוצעת
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0388405-101

שם התכנית: תוספת קומות ודירות לבניין קיים

רח' שטראוס 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0388405-101 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6763

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטראוס 11

גושים וחלקות:

גוש: 30065, לא מוסדר, חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה X: 220799

קואורדינטה Y: 632484

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת השלמת קומה אחרונה ובניית תוספת יחידות דיור וקומות שבכל חתך יתקבלו 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי להשלמת בינוי בקומה קיימת. לשם בניית דירות חדשות.
3. תוספת קומות לבניין כך שיתקבל בכל חתך שש קומות לשם תוספת דירות.
4. קביעת קווי בניין כאמור
5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם כאמור.
6. קביעת מס' הקומות בבניין ל 6 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
7. תוספת דירות חדשות בבינוי המוצע וקביעתן ל 26 יח"ד חדשות.
8. קביעת הוראות בגין שיפוץ גדר בחזית דרומית וציפוייה באבן מסותתת כדוגמת קיים.

ילקוט הפרסומים 7965, י"ד בחשוון התשע"ט, 23.10.2018