

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0316141-101

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים
ברח' ראובן ארזי 1, פסגת זאב ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0316141-101 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ/ 3601 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ארזי ראובן 1, פסגת זאב ירושלים

קואורדינטה X: 222942

קואורדינטה Y: 636366

גושים וחלקות:

גוש: 30630, לא מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד והוספת 2 יח"ד חדשות בשכונת פסגת זאב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות לשם הרחבת יחידות דיור קיימות.
- קביעת בינוי לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.
- קביעת קווי בנייה
- קביעת מס יח"ד בבניין ל 10 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת מס' הקומות בבניין ל 7-.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0351023-101

שם התכנית: הקמת בניין חדש למסחר ומגורים

גוש 30615 חלקה 209 בשכונת בית חנינה .

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0351023-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 7160 / ב

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מוחמד אל פאתח סמ' 1 .

רחוב מוחמד אל פאתח סמ' 1 בשכונת בית חנינה - ירושלים.

קואורדינטה X: 221423

קואורדינטה Y: 636642

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 209, 901.

מגרשים:

209 א2 בהתאם לתכנית 7160 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למסחר ומגורים בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד ליעוד מגורים ג' ולשצ"פ.
- קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים בן 8 קומות עם חזית מסחרית, מעל חניה תת קרקעית.
- קביעת סך שטחים המירביים בתכנית.
- קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- הפרשת 20% משטח החלקה לשצ"פ.
- קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל