

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289**

**שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול" – מקטע עמק רפאים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0587113**

**שם התכנית: בניין מגורים בן 5 קומות, בית צפפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0587113 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289**

**שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול" – מקטע עמק רפאים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0666289 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1540
שינוי	101-0178129
שינוי	3770
שינוי	1291
שינוי	3082
שינוי	2154
שינוי	3764
שינוי	1174
שינוי	915
שינוי	2176
שינוי	2878
שינוי	1539
שינוי	א / 1539
שינוי	א / 3599
שינוי	מק / 3779 ב
שינוי	62
שינוי	מק / 7859
שינוי	8784
שינוי	א / 8005
שינוי	9896
שינוי	ב / 1540
שינוי	101-0095612
שינוי	101-0049056
כפיפות	תממ / 1 / 30
כפיפות	תממ / 1 / 29

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: עמק רפאים  
 לאורך רחוב עמק רפאים בירושלים ממתחם התחנה הראשונה ועד לצומת אורנים.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אל קלעה, בית צפפה.  
 קואורדינטה X: 219770  
 קואורדינטה Y: 627855

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30286, מוסדר, חלקי חלקות: 85.

**מטרת התכנית:**  
 הקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- קביעת סך השטחים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל- 9 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות מעל 2 קומות חניה תרקיעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.