

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0604884

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0604884 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 15- להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, מצפה רש"פ 14, 16. גוש 5942 חלקה 13. השטח בין קואורדינטה רוחב 199300 וקואורדינטה אורך 626450.

עיקרי הוראות התכנית

תכנית לתוספת 2 יחידות דיור, תוספת זכויות להרחבת יח"ד קיימות, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

- שינוי יעד קרקע מאזור מגורים ג1 (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור חדשות וקביעתן ל-3234.75 מ"ר שמתוכם 2417.96 מ"ר למטרות עיקריות ו-816.79 מ"ר למטרות שרות.
- תוספת שטח שרות בקומת מרתף בהיקף של 244.02 מ"ר.
- קביעת שינוי קווי בנין.
- קביעת גובה מירבי לבנין עד גובה +14.70 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת עד פני בטון של הגג ללא גובה המעקה או רכס גג רעפים.
- קביעת תוספת הגדלת קומות לבנין לשם תוספת יחידות דיור מ-4 קומות ל-5 קומות.
- קביעת תוספת יחידות דיור מ-18 יח"ד ל-20 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי הביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0606665

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת "תכנית מס' 102-0606665 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 19- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל קטלב 3,5,7 גוש 34273 חלקה 36. השטח בין קואורדינטה רוחב 199780 וקואורדינטה אורך 624840.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 36 יח"ד בשלושה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל קטלב 3,5,7 ברמת בית שמש א'.

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי מאזורי מגורים א' (ייעוד שאנו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים ב'.
- קביעת הבניינים הבאים בשטח:
הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-9445.06 מ"ר (מתוכם 5006.05 מ"ר שטחים עיקריים ו-4439.01 מ"ר שטחי שרות). שינוי בקווי בנין.
תוספת קומה מ-4 ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג.
קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0617837

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0617837 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 14- להוראות התכנית ו-5 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל מיכה 20-12 גוש 34276 חלקה 7. השטח בין קואורדינטה רוחב 199449 וקואורדינטה אורך 625007.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה להרחבת 48 יחידות דיור בחמישה בנייני מגורים קיימים ברח' נחל מיכה 12, 14, 16, 18, 20.

ילקוט הפרסומים 7973, כ' בחשוון התשע"ט, 29.10.2018

2253