כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א–ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על–ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן – מרכז אזורי צמח, טל' 04–6757635–6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000, טל' 04–6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עידן גרינבאום
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601–0603183

שם התכנית: תיקון לת.ב.ע שכונת הפארק – אופקים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 601–0603183.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
126 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בצד הדרום מזרחי של העיר אופקים.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 39663 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 39664 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 39665 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 39672 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

מטרת התכנית:
עידכון קטע של התכנית התקפה של השכונה ע"י איחוד וחלוקה של שצ"פ ושל מס' מגרשי מגורים, עידכון קוי בנין במגרשים אלה, והרחבת דרך משולבת קיימת והארכתה. כמו כן משנה התכנית הוראה קודמת לגבי כל זוגות המגרשים בעלי גבול משותף בתכנית ומאפשרת בנייה בנפרד של כל יח"ד בכל מגרש ולא בנייה בו זמנית של שני הבתים הצמודים. התכנית גם מעדכנת קוי בנין צדדיים בצד המיועד לחנית הרכב הפרטי ומעדכנת את קוי הבנין בשני המגרשים בעלי יעוד מעורב במרכז השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מס' מגרשי מגורים עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 1.
ב. שינויים בקוי בנין עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 4.
ג. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א (א) ס"ק 3 – תוספת דרך משולבת.
ד. הרחבת דרך קיימת והארכתה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9.08.2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמ' 10516, בתאריך7.08.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טלפון: 08–9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טלפון: 08–6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איציק דנינו
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 604–0286351

רח' נורוק – מגרש 41 – אפרידר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו–89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604–0286351. גרסת הוראות התכנית 19 , גרסת תשריט 9 .

המהווה שינוי לתכנית הבאה:
שינוי 4 / 02 / 101 / 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, רחוב נורוק 3, שכונה: אפרידר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1932 חלק מחלקה: 69
גוש: 1942 חלק מחלקה: 177
מגרש: 41 מתוכנית: 4/ 02/ 101/ 132

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי תוואי של זכות מעבר לציבור (זיקת הנאה)
עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:
שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר להולכי רגל במגרש למגורים ובו בנויים 2 מבני מגורים, ע"י הקטנת הרוחב מ-6 מטר ל-4 מטר בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק התכנון והבנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290 וכן לאתר מינהל התכנון : http://mavat.moin.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 08626378. ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב , בטלפון מס' :086263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604–0286849

ת"ש מס' 1 רח' האורים 5 – רמת אשכול, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604–0286849, גרסת הוראות התכנית 20, גרסת תשריט 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 13/143/03/4
החלפה 9/131/03/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, רחוב: האורים 5, שכונה: רמת אשכול

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 1995 חלקה: 9

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת מצב קיים במגרש למגורים בן 6 יחידות דיור במבנה טורי, ע"י שינוי קו בניין אחורי וקדמי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/11/17, ובילקוט פרסומים 7616 עמוד 1182 בתאריך 9/11/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טלפון: 086792290 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טלפון: 086263784. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יורם שפר
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605–0173823

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מס' 605–0173823

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :
שינוי 5 / 03 / 134 / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
יישוב: באר שבע, כתובת: נורית 10

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38185 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 38185 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 38185 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי לתוכניות מס' 13/134/03/5 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 2198, ברח' נורית 10, שכונת נווה נוי. על ידי:
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ–449.61 מ"ר ל–495.26 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (1) (א)(1).
   - שטח עיקרי: מ–298.35 מ"ר ל–329 מ"ר.
   - שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ–33 מ"ר ל–48 מ"ר (עבור סככת רכב 30 מ"ר, מקלט 10 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).
   - שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: 118.26 מ"ר (ללא שינוי).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי תכסית מרבית מ–30% ל–32% לפי סעיף 62א (א) (9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 9/2/2018 בילקוט פרסומים 7702, עמ' 5098, בתאריך: 15/2/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר - שבע טל:6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605–0409953

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965 בדבר אישור תכנית מס' 605–0409953

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :
שינוי / במ / 72 / 2
שינוי 5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, כתובת: נווה מנחם (נחל עשן) אנדה עמיר 45

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 38166 מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 38166 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

מטרת התכנית:
שינוי לתכניות מס' 5/במ/72 ו-5/במ/2/72 במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' B54, ברח' אנדה עמיר 45, נווה מנחם.
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ– 151 מ"ר ל– 199 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (1) (א) (1).
   - שטח עיקרי: מ– 130 מ"ר ל– 140 מ"ר.
   - שטחי שרות: מ– 21 מ"ר ל– 59 מ"ר (עבור עלית גג 20 מ"ר, סככת רכב 18 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 6 מ"ר).
2. קביעת קווי בניין עבור שטחי שירות לפי סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי תכסית מרבית ל–56% לפי סעיף 62א (א) (9).
4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/4/2018 בילקוט פרסומים 7756, עמ' 6778, בתאריך: 10/4/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר - שבע טל:6463650 : 08

טל אל–על
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 607–0352591

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607–0352591. הוראות גרסה 10, תשריט גרסה 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ל– 43/101/02/25

DocCenter Id:801-02-2018-001151, received on -05/11/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel