

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0513929
שם התכנית: הקמת 2 בניינים בני 8 קומות בשכ' בית חנינא - ירושלים.

גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-8
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0513929
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608
שם התכנית: תוספת 16 קומות של משרדים ומלונאות על מסד קיים, שרי ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608
שם התכנית: תוספת 16 קומות של משרדים ומלונאות על מסד קיים, שרי ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0507608
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 3681
החלפה 62
כפיפות ב / 5166
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל איאם, בית חנינא
קואורדינטה X: 220959
קואורדינטה Y: 637579

גושים וחלקות:
גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121.

מגרשים:
14 בהתאם לתכנית א / 3681

מטרת התכנית:
הקמת 2 בניינים חדשים בשכ' בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המירבים בשטח.
3. הקמת 2 בניינים חדשים בני 8 קומות לכל בניין מעל שלוש קומות חניה תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 56 יח"ד.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קוי בנין חדשים.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי מק' / 2050 ד
החלפה 62
החלפה 8544
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת ההחובות יפו ושרי ישראל.
קואורדינטה X: 219635
קואורדינטה Y: 632918

גושים וחלקות:
גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 194.

מטרת התכנית:
תוספת בינוי של 8 קומות משרדים ו-8 קומות מלונאות/משרדים.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת מס' קומות משרדים ומלונאות מרבי ל-16, מעל 2 קומות מסד מסחר בנויות על פי היתר 07.817.06.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
4. קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הנחיות מחייבות לפיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות הפקעה.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' קומות מרבי ל-4 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
7. קביעת מס' יח"ד ל-6 יחידות דיור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0530139

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ובניית בניין חדש, בשכונת ג'בל אלמוכבר

גרסת התכנית: הוראות-18 תשריט-12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0530139

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2691

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הלסה סמטה 1, גבל אל מוכבר, ירושלים

קואורדינטה X: 222910

קואורדינטה Y: 629612

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות וקומת חנייה ומחסנים תת קרקעית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור בניין חדש.
3. קביעת סך השטחים המירביים בתוכנית.
4. קביעת שטח מרבי של מרפסות ל 60 מ"ר.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0207423

שם התכנית: תוספת קומה ברחוב חיים עוזר 47 בשכונת בית ישראל

גרסת התכנית: הוראות-33 תשריט-16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0207423

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיים עוזר 47.

בשכונת בית ישראל, ברחוב חיים עוזר, בין הרחובות שמואל הנביא ובית ישראל.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30087 חלקות במלואן: 60.

גוש: 30087 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 221346

קואורדינטה Y: 633024

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת 2 קומות וגג רעפים לבניין קיים ברחוב חיים עוזר 47 בשכונת בית ישראל