

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 רשות מקומית: דימונה  
 ישוב: דימונה, רח' שלמה אבן גבירול, 19/1 – 21/2 בשכונה חכמי ישראל

**גוש/ים חלקות להנבית:**

גוש 59526 מ שלח: 8 עדי: 8 שלם  
 גוש: 59526 מ חלקה: 9 עדי: 9 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת מצב הקיים במגרש בליריה 19/1, 21/2 רח' אבן גבירול שב חכמי ישראל, ע"י השינויים הבאים : ידירה 19/1: שינוי נספח בנייה ללא הגבלת שטחי הבנייה, שינוי קווי בניין, שינוי מיקום מחסן ידירה 21/2 : שינוי נספח בנינו, הוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

כל המעניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל זהבאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טלפון: 08-665182.
 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (תובת: משרד הפנים קריית הממשלה הרקונה 4 באר שבע טלפון 08-6263799.

התנגדות להנבית לא התקבל ולא חרין אלא אם כן הוגשה בכתב פורט הנמקדת ובלווי הצהיר המאמת את העובדות שעליןן היא מסתמכת ובהתאם לקנטות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות להנבית סמכויות חוקי סדרי עבודתו) תשמיט – 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607 – 0583906**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 607-0583906.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ל- 34/101/02/25

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה  
 בשכונת הר נוף, מדרום לרח' הר ברמל וממזרח לרח' הר שני.

מגרש 105 הר ארבל 12

**גוש/ים חלקות להנבית:**

גוש: 400504 מ חלקה: 9999 עדי: 9999 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 הסדרת מצב קיים ע"י הוספת זכויות בנייה עיקריות ושורת מעל הקרקע ומתחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2018 וביולקוט פרסומים 7705, עם 5120 בראיור 15/2/2018.

כל המעניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה תד מרכז מסחרי, דימונה, טל 08-665182.
 בימים ובעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

**בני ביטון**  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 609 – 049 1449**  
 מרחב תכנון מקומי נתיבות

**שם התכנית: מגרש 33 – אזה"ת נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0491449.
 רבסת הוראות: 10 תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**  
 שינוי 17/101/02/22  
 שינוי 609 – 0291344

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית: נתיבות

רחוב : אזה"ת נתיבות

**גוש/ים חלקות להנבית :**

גוש: 7%1002 מחלקה: 15 עדי: 15 חלקי

**מטרות התכנית :**

לקמת מבנה מסחרי מגרש 33 אזה"ת נתיבות

**עיקרי הוראות התכנית :**

- הוספת שטחים עיקריים בכר 420 מר"כ –20% ע"פ סעיף 62 א (8) סעיף קטן 16
- ניוד שטח עיקרי בכר 214)100% מר"כ ממחלת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (8) סעיף קטן 9.
- הוספת קומה מ- 2 קומות ל- 3 קומות ע"פ סעיף 62 א (8) סעיף קטן 4.
- הוספת שטחי שירות מחת לקרקע בכר 1179 מר"כ ע"פ סעיף 62 א (8) סעיף קטן 15.
- שינוי קו בניין אזורי מ-5 מ' ל-0 מ' כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (8) סעיף קטן 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08.9938757.
 ובוועדת המחוזית בימי קבלת קולת ובתאום מאש . כל המעניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל זהבאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחדת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (קרית הממשלה, רח התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263799).

התנגדות להנבית לא התקבל ולא חרין אלא אם כן הוגשה בכתב פורט הנמקדת ובלווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון הבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות להנבית סמכויות חוקי סדרי עבודתו).
 תשמיט' 1989 .

**יוחזל דוור**  
 יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610 – 0519355**  
 מרחב תכנון מקומי: ערד

**שם התכנית: תחנת מוניות רח' חן 33 ערד –**

**שם תכנית הוראות – תחנת מוניות 'מצודה' ערד**  
 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9  
 נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ז–1965.
 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0519355 איחוד חלקות: ללא איחוד חלקות  
 החרי בנייה והדישאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרישאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית

שינוי 1 / 114 / 03 / 24

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ערד רחוב: שר חן 33 .

תחנת מוניות "מצודה" במרכז המסחרי בערד, רחוב שר' חן 33.
 פנית רחוב תכנון

**גוש/ים חלקות:**  
 גוש: 38217 מוסדר, חלקות במלואן; 20.  
 קואורדינטה 219960 X:  
 קואורדינטה 573910 Y:

**מטרות התכנית:**

תכנית זו באה להסדיר תחנת מוניות קיימת "מצודה" בערד על ידי חלוקת חלקה 20 מגרש 38217 לשני חאי שטח קבועת זכויות בנייה לפי מצב קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח ביעוד מסחר בתור תחנת המניות
- קביעת זכויות בנייה לתחנת המניות
- קביעת שימושים, זכויות הוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2017 וביולקוט הפרסומים 7630, התשעה, עמוד 1774, בתאריך 29/11/2017

להנבית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערד, ערד טלפון:08-9951702.
 וכל המעניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**דויד לפלי**  
 יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הרום

**מרחב התכנון המקומי שדרות**

**הודעה על אישור תכנית למתן חוק מס' 611 – 0608745**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז–1965.
 בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 278 רח' השומר 12, שדרות" שמש' 611 – 0608745

**המהווה שינוי לתכנית:**  
 6. / 102 / 05 / 21

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 רח' השומר 12, שדרות

**גוש/ים חלקות:**

גוש 18995, חלקה בשלמות 93

**מטרת התוכנית:**

שינוי קוי בנין

קביעת קו בנין עילי

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי נקודתי בקו בנין צפוני מ-3 מ' ל-2.4 מ'
- שינוי נקודתי בקו בנין דרומי מ-3 מ' ל-1.4 מ' ו-1.5 מ'
- קביעת קו בנין עילי מערבי של מ' 2.5-1 לפרגולה/סככה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/05/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביולקוט הפרסומים מס' 7800 עמוד 7815 בתאריך 14/05/2018 כ"ט אייר תשע"ח.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית שדרות שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספריא שדרות 801.00 טלפון: 08-6620200.
 וכן במשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/50.
 וכל המעניין ראשי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דויון טקטוק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

**מרחב תכנון מקומי קריית גת**

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 606 – 0582932**

נמסרת בזו הודעה,בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ז-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0582932.
 מהדורות הוראות: 23 מהדורות תשריט: 18

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 05 / 107 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית קריית גת

מגרש ביעוד מגורים א' הנמצא ברחוב עזיזיה 43

**גוש/ים חלקות להנבית:**

גוש: 1781 חלקה: 164 עדי: 164 שלם

**מגרשים:**

מגרש: 395 שלם מתוכנית: 9 / 05 / 107 / 2

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 395 ברחוב עזיזיה 43 קריית גת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת זכויות בנייה בכר 50 מרד שטח עיקרי תואת עפ"י סעיף 62א(א)(2)(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- שינוי בקו בניין צדדי (צפוני) מ-3.5 מ' ל-2 מ' וזאת עפ"י סעיף 62א(4)(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- שינוי בקו בניין צדדי (דרומי) עבור פרגולה לא מקורה בדיחי, באופן מקודתי מ-3.5 מ' לכמסומן בתשריט תואת עפ"י סעיף 62א(4)(X) לחוק התי"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל מעונין ראשי לייזן בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט התכנין אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכן על פי סעיף 100 לזק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה קריה גת רחוב תקוממות 97, טלפון:08-9172342. העתק התנגדות יומאג למשרדי הודעה המקומית (כתובתה: התקוה 4 תד 68 באר-שבע, טלפון:08-6265384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב פירוט, המקיט ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נדלה בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקי וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989 .

<b>אבוים דהוי</b>
<span></span> יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי "יואב"

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632-0439711 בצומת טולה/ורדון**

נמסרת בז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0439711 גרסה: הוראות 16 תשריט 15

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

שנינו 1/188/03/7
כפיפות 251/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: יזאב

ישוב: ורדון

**גוש/ים, חלקות לתכנית:**

גוש: 1698
מחלקת: 130
ער: 130
בשלמות
גוש: 1698
מחלקת: 153
ער: 153
חלקי

**מטרת התכנית:**

מטרת התוכנית לבעד הסדרה סטטוטורית עבור מעגל תנועה אזורי תקני בכניסה ליישוב ורדון, זאת באמצעות הרחבה נקודתית של זכות דרך קיימת (כביש 6555), בנוסף מוצע שנינו קו בניין צדי ואחורי במגרש לתעשייה ומלאכה.

**עוקבי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך לרוח שטח ביעוד תעשייה ומלאכה (בהרחבה נקודתית לזכות דרך קיימת).

שנינו קו בניין צדי ואחורי במגרשי לתעשייה ומלאכה, מ-5 ל-3 מ. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2017 ובילקוט פרסומים 7655, עמ' 3713, בתאריך 1/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב", ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מטי צרפתי-תוכנין**
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזאב

מרחב תכנון מקומי להבים
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0508861**

נמסרת בז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0508861 מגרש 87 רח' ורד 91 להבים. גרסת הוראות: 16 תשריט 7

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

כפיפות 2/101/02/16
כפיפות 2002/מק/16

כפיפות 11/188/03/7
כפיפות 5/101/02/16

שנינו 3/188/03/7
השטחים הבלולים בתכנית ומקומם:

ורד 91, להבים

**גוש/ים, חלקות לתכנית:**

גוש: 100411
חלקות במלואן: 88
גוש: 100415
חלקי חלקות: 12, 182

**עוקבי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה

- קביעת קו בנין קדמי עבור מגצלה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2018 ובילקוט פרסומים 7800, בתאריך 14/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "להבים", כתובת: המרכז המשפטי הישן, להבים, טלפון: 08-9554784.

4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הוועדה בכתובת lehavim.net.co.il או במשרדי הועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי להבים
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0539304**

נמסרת בז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 619-0539304 מגרש 26 רח' פעמונית 3 להבים. גרסת הוראות: 10 תשריט: 6

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

כפיפות 2/101/02/16
כפיפות 2002/מק/16

כפיפות 11/188/03/7
כפיפות 5/101/02/16

שנינו 3/188/03/7
השטחים הבלולים בתכנית ומקומם:

פעמונית 3, להבים

**גוש/ים, חלקות לתכנית:**

גוש: 100411
חלקות במלואן: 27
גוש: 100411
חלקי חלקות: 151, 152

**עוקבי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה

- שנינו קו בנין עבור בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/05/2018 ובילקוט פרסומים 7793, בתאריך 09/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "להבים", כתובת: המרכז המשפטי הישן, להבים, טלפון: 08-9554784. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר הועדה בכתובת lehavim.net.co.il או במשרדי הועדה המקומית בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי נגב מודחי
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 652-0659466**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להבים

אלהוד לוי

שנינו 382/05/7
כפיפות 1/382/05/7

כפיפות 652-0418020
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שכ' 3 מגרש 72, חורה
גוש/ים, חלקות לתכנית:
גוש: 100408
חלקות במלואן: 32

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

שנינו 382/05/7
כפיפות 1/382/05/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורה
שכ' 3 מגרש 72, חורה
גוש/ים, חלקות לתכנית:
גוש: 100408
חלקות במלואן: 32

**מטרת התוכנית:**

קביעת קווי בניין ומס' מבנים במגרש 72 שכ' 3 חורה.

**עוקבי הוראות התכנית:**

קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
השימוש, התכליות והוראות בנייה יהיו על פי תכנית - 652-0418020.382/03/71/382/03/7.

קביעת תנאים למתן דיור בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר מינהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il.
פורט תכנון אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הוכאי לכן על פי סעיף 100 לזק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה נגב מודחי, רחוב הקביל 139 בית ידועות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. העתק ההתנגדות יומאג למשרדי הועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה ככתב פרט, המסומנת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נדלה בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקי וסדרי עבודתו), תש"ט - 1989 .

מרחב תכנון מקומי נגב מודחי
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0572396**

נמסרת בז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0572396 מגרש 26 שכ' 15 חורה. גרסת הוראות 4 תשריט 4

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

שנינו 6/177/02/7
כפיפות 196/03/11

כפיפות 652-0418020
השטחים הבלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה
שכ' 15, מגרש 26, חורה

**גוש/ים, חלקות לתכנית:**

גוש: 100012
חלקי חלקות: 7

**מטרת התוכנית:**

קביעת קוי בנין הישים להסדרת מצב קיים במגרש 26 שכ' 15 חורה.

**עוקבי הוראות התכנית:**

שנינו קוי בנין עפ"י סעיף 62א(א)סעיף קטן 4.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/1/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4282, בתאריך 14/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה "נגב מודחי", כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידועות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מודחי
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0580613**

נמסרת בז הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0580613 מגרש 140 שכ' 10 חורה. גרסת הוראות 3 תשריט 3.

**המזווה שנינו לתכנית הבאות:**

שנינו 240/03/7
כפיפות 177/02/7

כפיפות 652-0299503
כפיפות 652-0418020

**השטחים הבלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: חורה
שכ' 10, מגרש 140 חורה

**גוש/ים, חלקות לתכנית:**

מטרת התוכנית:

קביעת קוי בנין הישים על מנת להסדיר מצב קיים במגרש 140 שכ' 10 חורה.