

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר ומגורים.
3. שינוי ייעוד ממעבר צבורי להולכי רגל לשטח צבורי פתוח.
4. שינוי ייעוד משטח צבורי פתוח לכבר עירונית.
5. שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לשטח ציבורי פתוח.
6. שינוי ייעוד משטח מעבר ציבורי להולכי רגל לשטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסים.
7. בינוי חלקות+5:
 - א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית במפלס -3.45 לחדרי סטודיו.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלסים +0.00, +4.25, +7.70.
 - ד. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים במפלס +11.15 לסטודיו ומערכות טכניות
 - ה. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם 2386 מ"ר (מתוכם 22242.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-143.5 מ"ר שטחי שרות)
 - ו. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-3 קומות וחלל גג רעפים מוגבה
8. בינוי חלקה 300:
 - א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +7.75 לתוספת אודיטוריום
 - ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-1947.8 מ"ר (מתוכם 1808 מ"ר שטחים עיקריים ו-139.8 מ"ר שטחי שרות)
 - ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-2 קומות ל-3 קומות וחלל גג רעפים
9. בינוי לחלקה 8:
 - א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
 - ב. קביעת בינוי להגבהת גג רעפים במפלס +7.30 לשימוש המסחרי.
 - ג. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-344 מ"ר (מתוכם 267 מ"ר שטחים עיקריים ו-77 מ"ר שטחי שרות)
 - ד. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-2 קומות וחלל גג רעפים מוגבה.
10. בינוי לחלקה 10:
 - א. קביעת בינוי לשימוש המסחרי בקומת הקרקע בהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת שימוש בתא שטח 17 לעליה לקומת המגורים כקיים.
 - ג. קביעת בניית מרפסת זיו במפלס 786.82 מעל לשטח לכיכר עירונית.
 11. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
 12. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
 13. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 14. קביעת הוראות בגין פינויים והריסות.
 15. קביעת הוראות בגין מבנים הסטוריים לשימוש וקביעת הוראות שימור.
 16. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.
 17. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0502062-101

שם התכנית: מלון הרב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 0502062-101 גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4711

החלפה 3413

החלפה 2823 / א

החלפה 62

כפיפות עמ' / 9

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת ארמון הנציב בירושלים בין רחוב דניאל ינובסקי לרחוב לואיג'י לוזאטי.

קואורדינטה X: 221808

קואורדינטה Y: 629061

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30152 חלקות במלואן: 39.

גוש: 30152 חלקי חלקות: 51.

מטרת התכנית:

הקמת מלון משולב עם מגורים ומסחר על-ידי הוספת שימוש מגורים, הגדלת זכויות הבנייה למלונאות, הגדלת זכויות הבנייה למסחר ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש מגורים למלונאות בהיקף של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למלונאות במגרש.
2. הגדלת הזכויות למסחר.
3. מתן הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכו'.
5. קביעת תנאים להגשת בקשה להיתר בנייה.
6. קביעת הוראות הפקעה.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0507939-101

שם התכנית: בית טובי העיר-הרחבת המבנה לתוספת יח"ד מיוחד ושדרוג המבנה הקיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0507939-101 גרסת התכנית: הוראות-26 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2447
שינוי	2447 / ב
שינוי	2447 / 1
שינוי	2447 / ג
שינוי	2447 / א
כפיפות	2447 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מלכי ישראל 36.

קואורדינטה X: 220203

קואורדינטה Y: 633226

גושים וחלקות:

גוש: 3137, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת יחידות דיור מיוחד, לתוספת שטחים ולשדרוג המבנה הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

01. שינוי משטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח לדיור מיוחד.
02. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
03. קביעת מס' מרבי ליח"ד מיוחד בסך 249.
04. קביעת הוראות לתוספת של עד 4 קומות מעל לגג המבנה הקיים.
05. קביעת הוראות לתוספת שטחי בנייה במסגרת מעטפת המבנה הקיים ותוספות מקומיות מחוץ למעטפת המבנה הקיים.
06. קביעת שטחי הבינוי לדיור מיוחד.
07. קביעת קווי בניין מרביים.
08. קביעת קווי בניין מרביים עיליים מחייבים.
09. קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
10. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים / גדרות / קירות.
13. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
14. קביעת שלבי ביצוע.
15. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
16. קביעת הוראות סביבתיות.
17. קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
18. קביעת הוראות לתוספת מרחבים מוגנים מוסדיים קומתיים.
19. קביעת הוראות לפיתוח מפלס הגג
20. קביעת הוראות בגין שינויים בחזיתות קיימות
21. קביעת הוראות בגין מרפסות מקורות
22. קביעת הוראות בגין הפרשת שטח ציבורי מבונה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0523803-101

שם התכנית: תוספת בנייה, יח"ד וקומות חדשות בבניין ברח' עזרת תורה 21, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0523803-101 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-7