

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0407353-101

שם התכנית: הכשרת חריגות בנייה ותוספת קומה
ברחוב אלבוטמה בשכונת בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0407353-101 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3801

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלבוטמה, בית צפפה, ירושלים

קואורדינטה X: 218950

קואורדינטה Y: 628250

גושים וחלקות:

גוש: 50278, לא מוסדר, חלקי חלקות: 43.

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבניין קיים בבית צפפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאיזור מגורים 5 למגורים ב.
- ב. קביעת שטחי בנייה המרביים.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדירור וקביעתם ל סה"כ 4 יח"ד.
- ה. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות בהתאם לנספח
הבינוי מס 1.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 0411561-101

שם התכנית: ככר נחמן בירושלים תכנון, פיתוח ושימור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':
0411561-101, גרסת התכנית: הוראות-24 תשריט-14

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8783

שינוי 2422 / א

שינוי 4777

החלפה 917 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

רחוב סלומון ממזרח, קצין העיר בדרום בין הרחובות סלומון
וככר נחמן.

קואורדינטה X: 220860

קואורדינטה Y: 631985

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30049 חלקות במלואן: 5, 6, 8, 10, 245, 254, 256, 260, 296,
297, 300, 301.

גוש: 30049 חלקי חלקות: 244.

מגרשים:

1-2 בהתאם לתכנית 4777

1-4 בהתאם לתכנית 8783

מטרת התכנית:

הסדרת הכיכר העירונית והמעברים המקשרים בין הפונקציות
השונות במתחם סביב ובתוך ככר נחמן, ליצירת פעילויות
לתרבות, תיירות, ספורט לרבות מופעים לקהל הרחב באישור
עריית ירושלים.

שינוי יעודי קרקע, תוספת קומות ותוספת שימושים למבנים
קיימים.