

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 3477

החלפה 1839

החלפה ג / 3593

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עזרת תורה 21.

אזור מגורים בעזרת תורה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220300

קואורדינטה Y: 633875

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30080 חלקי חלקות: 270.

גוש: 30240 חלקי חלקות: 197, 200, 216.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד אזור מגורים ד'.

2. קביעת השימושים המותרים במגורים.

3. קביעת הוראות בנייה:

א. תוספת שטח בקומות הקיימות.

ב. תוספת קומות חדשות במפלסים +15.30, +18.36, מעל

הקומה החדשה שאושרה במפלס +12.24 (אך טרם

נבנתה).

4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.

5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת סך השטחים.

8. קביעת הוראות בגין הריסת גדר.

9. קביעת הוראות בגין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי

עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0531814

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים על ציר

הרכבת הקלה בשכונת שועפאת-ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0531814 גרסת התכנית: הוראות-21 תשריט-11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 3456 א

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה 70.

דרך ראמללה שועפאת מול אבראג' אלקודס

קואורדינטה X: 222000

קואורדינטה Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מסודר, חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים למסחר תעסוקה מגורים ומבנים למוסדות

ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים,

מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת שטחי בנייה מירביים.

3. קביעת קוי בנין חדשים.

4. קביעת מס' הקומות לבנין מס' 1 ל-10 קומות ולבנין מס'

2 ל-8 קומות מעל 4 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים

בהתאם לנספח הבינוי.

6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה

השטח.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה / העתקה.

9. קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור.

10. קביעת מס' יח"ד ל 31 יח"ד.

11. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

12. קביעת הוראות בגין ארקדה.

13. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.

14. קביעת השימושים עבור מסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים

ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל