

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2155
החלפה	3928
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שמואל הנגיד 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30043, לא מסודר, חלקות במלואן: 30.
גוש: 30043, לא מסודר, חלקי חלקות: 100, 104.
קואורדינטה X: 220455
קואורדינטה Y: 631935

מטרת התכנית:

תוספת 6 קומות מעבר לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שטח עם זיקת הנאה.
3. קביעת בינוי עבור תוספת קומות.
4. קביעת מס' קומות ל- 8 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שימושים המתירים למגורים, שטח ציבורי, מסחר ותעסוקה.
6. קביעת מס' יח"ד ל-29.
7. קביעת קווי הבנין המירביים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת סך השטחים לבינוי
11. קביעת הוראות בגין התרת הריסה חלקית של מבנה קיים.
12. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.
13. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
14. קביעת הוראות חלוקה ורישום.
15. קביעת הוראות בדבר הפרשה של שטחי ציבור בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7746, התשע"ח, עמוד 6631, בתאריך 28/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0110304

שם התכנית: מעון סנט וינסנט עין כרם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0110304 גרסת התכנית: הוראות-42 תשריט-28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2610
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המעיין.
מעון סנט וינסנט לילדים מוגבלים בסמטת המעיין בשכונת עין כרם
קואורדינטה X: 215300
קואורדינטה Y: 630170

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 31339 חלקי חלקות: 7, 25.
גוש: 31346 חלקות במלואן: 3.
גוש: 31346 חלקי חלקות: 2, 4, 6.

מטרת התכנית:

בנייה חדשה ושימור מבנים קיימים במתחם מעון סנט וינסנט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למקומות מיוחדים (כנסיות) למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת בינוי בגובה +15.49=663.20
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות לדרך
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
13. קביעת שלביות ביצוע
14. קביעת הוראות שימור
15. קביעת הוראות בגין חורשה לשימור
16. קביעת הוראות בגין שטחים פתוחים
17. קביעת הוראות לחניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02