

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459370

#### שם התכנית: תוספת שימושים של בית כנסת, גני ילדים וספריה ברחוב אידלזון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0459370 גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר / 62
החלפה	א / 3827
החלפה	מק / 3827 ב
החלפה	3827
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רקנטי אברהם 62.  
מפגש רחובות אידלזון ורקנטי בצמוד לכיכר הרב יכרוב  
קואורדינטה X: 217925  
קואורדינטה Y: 636475

#### גושים וחלקות:

גוש: 30729, לא מוסדר, חלקות במלואן: 18.

#### מטרת התכנית:

הוספת שימושים וקביעת בינוי לגני ילדים, בית כנסת, טיפת חלב וספרייה ציבורית

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת קווי בנין חדשים
3. קביעת השימושים בשטח
4. קביעת שטחי בנייה המירביים
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה
6. קביעת מס' הקומות המירבי
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים
8. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח
10. קביעת תכנית הבינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0481234

#### שם התכנית: תוספת מסחר למבנה מסחרי קיים

#### רח' ישראל בן זאב 25 שב' רמות ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0481234 גרסת התכנית: הוראות-13 תשריט-11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3191
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן זאב ישראל 25.  
המבנה ממוקם ברחוב ישראל בן זאב 25 בשכונת רמות בירושלים.  
קואורדינטה X: 218100  
קואורדינטה Y: 636000

#### גושים וחלקות:

גוש: 30730, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

#### מטרת התכנית:

תוספת שטח למסחר בקומת הקרקע, תוספת קומת אחסנה מתחת לקומת הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד השטח למסחר.
2. קביעת התכלית המותרת בתחום התכנית.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה של 1 קומות מעל לקומת המרתף.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל