

מטרת התכנית:

שימור והרחבת בית כנסת בליפתא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
 - מדרך וטיפול נופי ומשטח נוף פתוח, למבנים ומוסדות ציבור לדרת.
 - מדרך וטיפול נופי, לשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לשימור חלקים מהמבנה הקיים בשטח, וקביעת הוראות להרחבתו, תוך ביטול הוראות הריסה שנקבעו עבורו בתכנית 6036. הכול בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם למאוסר בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים לבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי לבנייה בשטח.
- ו. קביעת השימושים בשטח לבית הכנסת.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- י. קביעת הוראות בגין קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב.

י"א קביעת הוראות בגין קביעת שטח עבור חנייה.

י"ב קביעת הוראות בגין שימור אלמנטים היסטוריים אשר קיימים בתחום התכנית.

י"ג קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0496463

שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם "קולומביה"
קרית מנחם, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0496463 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד חלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5379

החלפה 5 / 09 / 1

כפיפות 5166 / ב

ללא שינוי 101-0253286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח ממוקם בשכונת קריית מנחם, ירושלים. השטח הכלוא בין רחוב קולומביה מצפון לבין תיכון "ראשית" בגבול דרומי.

קואורדינטה X: 216100

קואורדינטה Y: 629600

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30435 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 30435 חלקי חלקות: 61, 62.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי של 2 מבני מגורים, גני ילדים ומסחר, ובינוי של 2 מגדלי מגורים, 3 מבני מגורים עם חזית מסחרית, ושטחי ציבור בנויים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים, מבני ציבור, דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים ג', מגורים ד', שטח למבנה ציבור, שצ"פ ושפ"פ, כולל הוראות איחוד וחלוקה.

ב. קביעת הוראות לבניית 2 בנייני מגורים בני 32 קומות.

קביעת הוראות לבניית 3 בנייני מגורים בני 10 קומות עם קומת מסחר.

ג. קביעת היקף יח"ד על סך 408 יח"ד מינימום.

ד. קביעת קווי בניין מירביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבנייה.

ה. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.

ט. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.

י. קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבנייה, כאמור.

יא. קביעת הוראות פיתוח עבור כל שטח הפרוייקט.

יב. קביעת הוראות בינוי עבור חניות בשטח הפרוייקט.

יג. קביעת הוראות לצרכי ציבור בשטחים מבונים ובתא שטח מס' 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.