

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
634-0581553

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מנוחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0581553 גרסת התכנית:

הוראות-17 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 183 / 03 / 6
שינוי	251 / 02 / 6
כפיפות	תמא / ד / 10 / 10
כפיפות	תמא / ד / 10 / 10 / 1
כפיפות	תמא / א / 37 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מנוחה

שטח חקלאי בחלקו המערבי של מושב מנוחה, ממזרח לכביש 40 ומדרום לכביש 3553.

קואורדינטה X: 178600

קואורדינטה Y: 619170

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 1700 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2973 חלקי חלקות: 74.

מוסדר:

גוש: 1698 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט בשטחי המשבצת של מושב מנוחה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים והוראות להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולשצ"פ, והסדרת גישה למתקן באמצעות זכות מעבר במסעף.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת תנאים להפעלה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0658286

שם התכנית: שדה פוטו-וולטאי מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0658286 גרסת התכנית:

הוראות-31 תשריט-11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 224 / 02 / 6 / ד
פירוט	תמא / ד / 10 / 10
פירוט	תמא / ד / 10 / 10 / 1
כפיפות	תמא / א / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / א / 35
כפיפות	תמא / א / 3
כפיפות	תמא / א / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / א / 14 / 4
כפיפות	תמא / א / 35 / 1
ללא שינוי	110 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב זוהר.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב זוהר, והוא מזרחית לכביש 352 ומצפון למסילת ברזל קרית גת- אשקלון

קואורדינטה X: 172095

קואורדינטה Y: 610801

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3094 חלקי חלקות: 8, 13.

גוש: 3143 חלקי חלקות: 13, 16, 24.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה

- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ירוחם, דימונה, רמת נגב
הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס': 0193185-607

שם התכנית: מסילת ברזל דימונה – ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס': 0193185-607 גרסת התכנית: הוראות-70 תשריט-42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6 / 104 / 03 / 26
שינוי	26 / 107 / 02 / 26 א
שינוי	277 / 03 / 20
שינוי	41 / 101 / 02 / 20
שינוי	101 / 02 / 25
שינוי	42 / 102 / 03 / 25
שינוי	36 / 101 / 02 / 25
שינוי	122 / 02 / 26
שינוי	1 / 143 / 03 / 10
שינוי	1 / 104 / 03 / 26
פירוט	תמא/ 10 / 23
פירוט	תתל/ 82
כפיפות	תמא/ 1 / 37
ללא שינוי	תמא/ 1 / 37 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב:

יישוב: ירוחם רחוב:

מתחנת רכבת דימונה לכיוון דרום מערב ובמקביל לכביש 204 עד לתחנת הקצה בירוחם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39073 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 39504 חלקי חלקות: 31.

- גוש: 39505 חלקות במלואן: 86.
 גוש: 39505 חלקי חלקות: 31, 56, 58, 61, 62, 82, 93.
 גוש: 39911 חלקות במלואן: 5.
 גוש: 39911 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6, 7.
 גוש: 39912 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 20.
 גוש: 100166 חלקות במלואן: 4.
 גוש: 100166 חלקי חלקות: 1, 3.
 גוש: 100167 חלקי חלקות: 1, 3.
 גוש: 1/100256 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400110 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400411 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400431 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400432 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 400433 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 999 חלקי חלקות: 99.

גוש: 9999 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 199111

קואורדינטה Y: 549901

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתוויית מסילת ברזל ירוחם דימונה, לרבות הקמת תחנת רכבת לנוסעים בירוחם, הקמת מסוף עריכה וטעינת מטענים, התוויית דרך גישה לתחנות הרכבת תוך שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע מסילה ודרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למסילת ברזל, לדרך, לשטח לטיפול נופי, תחנות, מסוף מטענים ועריכה, מפגש דרך/מסילה, רצועת גז טבעי ולכל הכרוך, הנובע והנגזר מהיעודים הנ"ל.
2. קביעת קו בניין כמסומן בתכנית וקביעת מגבלות בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות לביצוע המסילה כולל האפשרות למערכת הינע חשמלי.
4. קביעת הנחיות להגנה על הסביבה לרבות הוראות לגבי אמצעי מיוגן הנדרשים לשם כך וקביעת אמצעים והוראות למועור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתכנית.
5. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילת ברזל, דרך, מבני הדרך, מתקני דרך, טיפול ושיקום נופי ולכל הכרוך הנובע והנגזר מהיעודים הנ"ל.
6. קביעת מבנים להריסה.
7. קביעת הוראות לשינוי ו/או להוספת רצועת גז טבעי ולמעבר קווי תשתית בתחום התכנית.
8. ביטול דרכים, הסדרת דרכי שירות, דרכים חקלאיות, מעברים חקלאיים.
9. קביעת הוראות והנחיות בנושא הניקוז בשטח התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7547, התשעז, עמוד 7778, בתאריך 19/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טלפון: 08-6563182, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה