

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
634-0581553

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי מנוחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0581553 גרסת התכנית:

הוראות-17 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 183 / 03 / 6
שינוי	251 / 02 / 6
כפיפות	תמא / ד / 10 / 10
כפיפות	תמא / ד / 10 / 10 / 1
כפיפות	תמא / א / 37 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מנוחה

שטח חקלאי בחלקו המערבי של מושב מנוחה, ממזרח לכביש 40 ומדרום לכביש 3553.
קואורדינטה X: 178600
קואורדינטה Y: 619170

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 1700 חלקי חלקות: 8.

גוש: 2973 חלקי חלקות: 74.

מוסדר:

גוש: 1698 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט בשטחי המשבצת של מושב מנוחה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים והוראות להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולשצ"פ, והסדרת גישה למתקן באמצעות זכות מעבר במסעף.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת תנאים להפעלה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0658286

שם התכנית: שדה פוטו-וולטאי מושב זוהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0658286 גרסת התכנית:

הוראות-31 תשריט-11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 224 / 02 / 6 / ד
פירוט	תמא / ד / 10 / 10
פירוט	תמא / ד / 10 / 10 / 1
כפיפות	תמא / א / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / א / 35
כפיפות	תמא / א / 3
כפיפות	תמא / א / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / א / 14 / 4
כפיפות	תמא / א / 35 / 1
ללא שינוי	110 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב זוהר.

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב זוהר, והוא מזרחית לכביש 352 ומצפון למסילת ברזל קרית גת- אשקלון קואורדינטה X: 172095
קואורדינטה Y: 610801

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3094 חלקי חלקות: 8, 13.

גוש: 3143 חלקי חלקות: 13, 16, 24.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב זוהר

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה