

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת  
מס': 101-0373522

#### שם התכנית: עמק היובל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0373522 גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 45 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

החלפה מק' /10205 א

כפיפות ב /5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 13.

יישוב: ירושלים רחוב: זנגויל 5, 7.

קואורדינטה X: 217053

קואורדינטה Y: 630479

#### גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 29.

גוש: 30343, מוסדר, חלקי חלקות: 67.

#### מטרת התכנית:

פינוי מבנים קיימים ובניית מבנים חדשים למגורים, למוסדות ציבור ופיתוח עמק היובל

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
  - מאזור מגורים לשטח ציבורי פתוח.
  - משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ד'.
  - משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.
  - משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור
  - מאזור מגורים 2 לשטח ציבורי פתוח.
  - מאזור שטח לבנייני ציבור לשטח למבנים ומוסדות ציבור
- קביעת הוראות לבנינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תוספת יחידות דיור.
- קביעת גובה בנינוי מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת שטחי בנינוי.
- קביעת קווי בנינוי.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת זיקת הנאה מעל ומתחת למפלס הקרקע.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות / קירות.
- קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
- קביעת הוראות סביבתיות.
- קביעת הנחיות מיוחדות לפיתוח.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב נכה ורכב חרום עבור תא שטח 300 מבנים ומוסדות ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0463984

#### שם התכנית: ביטול הריסה ושימור בית הכנסת

#### "ירושלים השלימה" בליפתא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0463984 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6036

החלפה 4930 / א

החלפה 62

ללא שינוי תתל/ 18

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת על השלוחה המערבית של שכונת לפתא, מצפון לכביש מס' 1, סמוך לצומת הכניסה לירושלים.

קואורדינטה X: 218680

קואורדינטה Y: 633280

#### גושים וחלקות:

גוש: 30233, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 124, 126.

ילקוט הפרסומים 7990, ז' בכסלו התשע"ט, 15.11.2018

2710

משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 15/11/2018-001183-02-2018, התקבל ב - 15/11/2018

## מטרת התכנית:

שימור והרחבת בית כנסת בליפתא.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:
  - מדרך וטיפול נופי ומשטח נוף פתוח, למבנים ומוסדות ציבור לדת.
  - מדרך וטיפול נופי, לשטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת הוראות לשימור חלקים מהמבנה הקיים בשטח, וקביעת הוראות להרחבתו, תוך ביטול הוראות הריסה שנקבעו עבורו בתכנית 6036. הכול בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם למאוסר בשטח.
- ג. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים לבנייה בשטח.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי לבנייה בשטח.
- ו. קביעת השימושים בשטח לבית הכנסת.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- י. קביעת הוראות בגין קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב.

י"א קביעת הוראות בגין קביעת שטח עבור חנייה.

י"ב קביעת הוראות בגין שימור אלמנטים היסטוריים אשר קיימים בתחום התכנית.

י"ג קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס': 101-0496463**

**שם התכנית: התחדשות עירונית במתחם "קולומביה"**  
**קרית מנחם, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0496463 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד חלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 5379

החלפה 5 / 09 / 1

כפיפות 5166 / ב

ללא שינוי 101-0253286

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח ממוקם בשכונת קריית מנחם, ירושלים. השטח הכלוא בין רחוב קולומביה מצפון לבין תיכון "ראשית" בגבול דרומי.

קואורדינטה X: 216100

קואורדינטה Y: 629600

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30435 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 30435 חלקי חלקות: 61, 62.

## מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי של 2 מבני מגורים, גני ילדים ומסחר, ובינוי של 2 מגדלי מגורים, 3 מבני מגורים עם חזית מסחרית, ושטחי ציבור בנויים.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים, מבני ציבור, דרך מאושרת ושצ"פ, לאזור מגורים ג', מגורים ד', שטח למבנה ציבור, שצ"פ ושפ"פ, כולל הוראות איחוד וחלוקה.

ב. קביעת הוראות לבניית 2 בנייני מגורים בני 32 קומות.

קביעת הוראות לבניית 3 בנייני מגורים בני 10 קומות עם קומת מסחר.

ג. קביעת היקף יח"ד על סך 408 יח"ד מינימום.

ד. קביעת קווי בניין מירביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבנייה.

ה. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.

ט. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.

י. קביעת שלבי ביצוע להקמת עבודות הבנייה, כאמור.

יא. קביעת הוראות פיתוח עבור כל שטח הפרוייקט.

יב. קביעת הוראות בינוי עבור חניות בשטח הפרוייקט.

יג. קביעת הוראות לצרכי ציבור בשטחים מבונים ובתא שטח מס' 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.