

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0499970-101

**שם התכנית: בנין חדש למגורים בן 8 קומות, בית חנינא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0499970-101 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
החלפה 7155 / ב  
כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / מק / א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך חיומה, בית חנינא  
קואורדינטה X: 222060  
קואורדינטה Y: 636970

#### גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 79, 80.

#### מגרשים:

80 א בהתאם לתכנית 7155 / ב

#### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 8 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת סך השטחים בתכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל- 21 יח"ד.
5. קביעת מס' הקומות ל- 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת-קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין שצ"פ.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין שמירה על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0509497-101

#### שם התכנית: מסחר, תעסוקה ותיירות, מוסד דאר אלטפל אלערבי, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0509497-101 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 2639  
החלפה 62  
כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בהא א דין .  
מע"ד מזרח, ירושלים.  
קואורדינטה X: 221870  
קואורדינטה Y: 632970

#### גושים וחלקות:

גוש: 30527, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה לשימושים מעורבים למסחר, תעסוקה ותיירות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למקומות מיוחדים (מוסד) לאזור מסחר, תעסוקה ותיירות.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת בינוי עבור מבנה חדש.
4. קביעת שלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין הריסות גדרות וסככה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת מס' הקומות ל- 5 קומות וגג רעפים לא בשימוש מעל שתי קומות מרתף תת-קרקעיות.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי בשטח התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

ילקוט הפרסומים 7990, ז' בכסלו התשע"ט, 15.11.2018

2712