

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ולשכיל.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 18 יח"ד.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות לזיקת הגנה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 30395 חלקי חלקות: 1, 3, 5.
גוש: 30837 חלקות במלואן: 1.
גוש: 30837 חלקי חלקות: 9, 11, 13, 14.
גוש: 31413 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממבנה ציבורי למתקן צבאי וקביעת הוראות להקמת "מכללות צה"ל".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממבנה ציבורי, שטח ציבורי פתוח ושטח לשימור נופי למתקן צבאי (תא שטח 01).
2. שינוי ייעוד משטח למוסד ודרך מאושרת לשטח למבנים ומסדרות ציבור (תא שטח 06,10,12).
3. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח (תא שטח 13).
4. קביעת שימושים עבור הקמת "מכללות צה"ל".
5. קביעת שטחי בנייה מרביים.
6. שינוי קווי בניין.
7. קביעת מס' קומות מרבי וגובה בינוי מקסימלי.
8. הסדרת צמתי הכניסה לאתר והסדרת דרכי הגישה להולכי רגל.
9. קביעת הוראות בדבר הסדרת חניה.
10. קביעת הוראות פיתוח וטיפול נופי.
11. קביעת הוראות לשימור, עקירה וטיפול בעצים בוגרים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0603159-101

שם התכנית: הקמת בנין חדש בן 4 קומות, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0603159-101, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0579987-101

שם התכנית: מכללות צה"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0579987-101, גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2610

שינוי 4429

שינוי /י /מי / 13000

שינוי /4187 א

שינוי /5166 ב

החלפה 6692

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סולד הנריטה.

יישוב: ירושלים רחוב: דרך כרמית.

ירושלים אזור עין כרם. השטח תחום מדרום ברח' הנריטה

סולד, ממערב בכפר השוודי, אלווין ישראל. ממזרח - בכביש

דרך כרמית ומצפון - במורדות השטח, דרך כרמית.

קואורדינטה X: 215935

קואורדינטה Y: 629959

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2317

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בית צפאפא, ירושלים, רחוב אל שיפא, מדרום לרחוב משה ברעם.

קואורדינטה X: 219657

קואורדינטה Y: 628200

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 126.

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים חדש בן 4 קומות בדירוג ו-15 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה מדורג בן 15 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל פני הקרקע, בכל חתך, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים
5. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה ולשימור.
6. קביעת קו בנין חדש.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0614792

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' פרי חדש 54 בשכונת זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0614792, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרי חדש 54.

רח' פרי חדש 54 מקביל לרח' רש"י

קואורדינטה X: 220465

קואורדינטה Y: 632760

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30068 חלקי חלקות: 163.

גוש: 30070 חלקות במלואן: 78.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומות לשם תוספת יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה ועלית גג לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-371.00 מ"ר (מתוכם 355 מ"ר שטחים עיקריים ו-16.00 מ"ר שטחי שירות) וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.